

Projekti koosseis

1. Menetlusdokumendid. Seletuskiri ja joonised. Lisad. Köide I

Käesoleva köite koostajad**Amet****Nimi**

Projektijuht

Mati Puusepp

Arhitekt

Romet Virkus

Juhtinsener

Tatjana Sössojeva

Juhtinsener

Kaupo Veskimeister

Vaneminsener

Kertu Arumetsa

Insener

Marko Kuusik

Insener

Kairi Tiitsmann

Sisukord

I MENETLUSDOKUMENDID

1. Tapa Vallavalitsuse korraldus 21. juuli 2011 nr 777 Detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade andmine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine.
2. Lisa 1 Tapa Vallavalitsuse 21. juuli 2011 korraldusele nr 777 Hommiku pst 31 // Tapa depoo detailplaneeringu lähteseisukohad.
3. Lisa 2 Tapa Vallavalitsuse 21. juuli 2011 korraldusele nr 777 Eelhinnang Tapa valla Tapa linna Hommiku pst 31 // Tapa depoo detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise võimalikkuse kohta.
4. Tapa vallas, Tapa linnas, Hommiku pst 31 // Tapa depoo kinnistu detailplaneeringu eskiislahendust ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi tutvustava avaliku arutelu protokoll 03. mai 2012 nr 1.
5. Tapa Vallavalitsuse korraldus Hommiku pst 31 // Tapa depoo detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine 05. aprill 2012 nr 343.
6. Tapa Vallavalitsuse korraldus Tapa vallas Tapa linnas Hommiku pst 31 // Tapa depoo kinnistu detailplaneeringu kehtestamine 14. Juuni 2013 nr 441

II SELETUSKIRI

1. Sissejuhatus.....	5
2. Lähteolukord	6
3. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja ehituslikud seosed	6
4. Planeerimislahendus	6
5. Liikluskorraldus	7
6. Veevarustus ja kanalisatsioon.....	8
6.1. Majandus- joogiveevarustus.....	8
6.2. Tuletõrjewevarustus.....	8
6.3. Reovee kanalisatsioon	9
6.4. Sademevee kanalisatsioon	9
7. Elektrivarustus.....	9
8. Sidevarustus	10
9. Soojavarustus	10
10. Keskkonnakaitse.....	10
10.1. Müra leevendamise meetmed.....	10
10.2. Õhusaaste tekke ja leviku piiramise meetmed	11
10.3. Jäätmetekke piiramise meetmed	11
10.4. Pinna- ja põhjavee reostuse vältimise meetmed.....	11
10.5. Ülevaade KSH aruandes tehtud järeldustest detailplaneeringu lahendusele	12
11. Haljastus ja heakord	13
12. Kuritegevuse riske vähendavad meetmed.....	13

III JOONISED

1. Situatsiooniskeem
2. Vallaehituslikud ja funktsionaalsed seosed
3. Tugiplaan
4. Põhijoonis

IV LISAD

1. AS EVR Cargo Tapa Depood nägemus Hommiku pst 31 territooriumi arendamiseks
2. AS Tapa Vesi kooskõlastatud 15.06.2012.a Tehniliste tingimuste taotlus
3. Elion Ettevõtted AS Telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 19579735
4. Elektrilevi OÜ Virumaa regioon Tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr 205166
5. Hommiku pst 31 // Tapa depoo (79101:017:0046) katastriüksuse plaan. Kahel lehel
6. Hommiku pst 31 // Tapa depoo (79101:017:0046) Kinnistusraamatust väljavõte, omanik Eesti Vabariik
7. Hommiku pst 31 // Tapa depoo (79101:017:0046) Kinnistusraamatust väljavõte, omanik (hoonestusõigus) AS EVR Cargo
8. Alajaam 19 (79101:017:0047) katastriüksuse plaan
9. Alajaam 19 (79101:017:0047) Kinnistusraamatust väljavõte, omanik Eesti Vabariik
10. Alajaam 19 (79101:017:0047) Kinnistusraamatust väljavõte, omanik (hoonestusõigus) ASEVR Infra
11. Alajaam 54 (79101:017:0048) katastriüksuse plaan
12. Alajaam 54 (79101:017:0048) Kinnistusraamatust väljavõte, omanik Eesti Vabariik
13. Alajaam 54 (79101:017:0048) Kinnistusraamatust väljavõte, omanik (hoonestusõigus) AS EVR Infra

V KOOSKÕLASTUSED

1. Kooskõlastuste koondtabel

II SELETUSKIRI

1. Sissejuhatus

Tapa vallas, Tapa linnas, Homniku pst 31 // Tapa depoo kinnistu detailplaneeringu (edaspidi planeering) tellijaks on AS EVR Cargo.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on:

1. Tapa Vallavalitsuse korraldus 21.07.2011 nr 777 planeeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise kohta.
2. Tapa Vallavalitsuse lähteseisukohad (lisa 1 korraldusele 777) planeeringu koostamiseks.
3. AS EVR Cargo Tapa Depood nägemus Homniku pst 31 territooriumi arendamiseks.
4. Tapa linna generaalplaan (Tapa Linnavolikogu otsusega nr 71 09.11.95 kehtestatud üldplaneeringuna).
5. Tapa valla arengukava aastateks 2007-2015.
6. Planeerimisseadus (RT I 2002, 99, 579) (jõustunud 01.01.2003).
7. EV kehtivad seadused ja normatiivid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgid:

1. Planeeringuala funktsionaalne tsoneerimine.
2. Raudteetaristu korrastamine.
3. Uushoonestuse ja renoveeritavate hoonete ulatuse ja mahu planeerimine.
4. Juurdepääsuteede ja liikluskorralduse lahendamine.
5. Haljastuse ja heakorrastuse lahenduse koostamine.
6. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine.
7. Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.
8. Servituutide vajaduse ja ulatuse määramine.
9. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine.

Detailplaneeringu KSH koostab OÜ E-Konsult. KSH objekt on planeeringuga kavandatud tegevus. KSH eesmärk on välja selgitada kavandatava tegevusega kaasneva või kaasneda võiva keskkonnamõju ulatus ja olulisus, hinnata reaalseid alternatiivseid lahendusi ning kõiki asjaolusid arvesse võttes teha ettepanekuid parima lahendusvariandi valikuks.

Planeeritava ala mõõdistas ja alusplaani koostas Geomark OÜ.

2. Lähteolukord

Planeeritav ala haarab Homniku pst 31 // Tapa depoo (79101:017:0046), Alajaam 19 (79101:017:0047) ja Alajaam 54 (79101:017:0048) kinnistuid ning osaliselt Arelo (71601:004:0931) kinnistut. Planeeritava ala suurus on ~21ha, mis piirneb: põhja-kirde suunal Valgejõe kalda-aladega; lõuna-kagu suunal Tapa valla Moe küla Arelo kinnistuga; lääne-edela-loode suunal Tapa raudteejaama kinnistuga Tapa linnas.

Homniku pst 31 // Tapa depoo kinnistul asub AS EVR Cargo opereeritav Tapa Depood, kus teostatakse raudteeveeremi remondi ja hooldustöid, varuosade hoiustamist ning vedurite tankimist.

Alal asub kohalik geodeetilise põhivõrgu punkt TP07 (asukoht on näidatud põhijoonisel), millele on määratud 3 m laiune kaitsevöönd. Geodeetilise märgi omaniku loata on kaitsevööndis keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada märki või selle tähistust, takistada juurdepääsu või sellega seotud mõõtmisi. Täpsemad tegevuste kirjeldused on toodud ruumiandmete seaduse §-s 26.

3. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja ehituslikud seosed

Planeeringuala ja kontaktvööndi ruumilise arengu peamised suunad ja põhimõtted lähtuvad valla üldplaneeringust, maakondlikest ja riiklikest arengudokumentidest ning seadusandlusest.

Homniku pst 31 // Tapa depoo krundile detailplaneeringuga kavandatud raudteeveeremi remondi ja hooldusega seotud hooned ja tehniline infrastruktuur vastab Tapa üldplaneeringu lahendustele.

4. Planeerimislahendus

Planeeritaval alal on juba enam kui sajandi vältel asunud veduridepoo või muu raudteeliiklusega seotud ettevõtte. Planeeringuga täpsustatakse lähteolukorda, esitatakse krundi funktsionaalne tsoneerimine, korrastatakse raudteetaristut, määratakse uushoonestuse ja renoveeritavate hoonete ulatus ja maht.

Planeeringuga on lahendatud vagunite parkimisala: planeeritud uusi seisuteid ja korrigeeritud olevate rööbasteede paiknemist. Planeeritud on lammutada kasutuseta seisvad perspektiivitud ehitised, renoveerida olemasolevaid ning kavandatud uute hoonete paigutamist krundile.

Uuest hoonetest on krundile planeeritud raudteeveeremi pesu ja värvimise hoone, vagunite varuosade ladu, vedurite varuosade ladu, vagunite remonditsehh. Samuti on kavandatud uued asukohad alajaamale, kütusehoidlale, töötajate ja külaliste parklale.

Vastavalt Tapa valla üldplaneeringule on moodustatud eraldi transpordimaa krunt planeeringuala idaosa läbivale üldkasutatavale Tapa-Moe teele ning lahendatud kergliiklustee kulgemine sõidutee kõrval.

Kruntide ehitusõigus (sihtotstarbed, hoonete suurim lubatud arv, ehitusalune pindala ja kõrgus) on esitatud põhijoonisel ja eraldi tabelina (vt tabel 1).

Planeeritud hoonestusalale hoonete ehitusprojektide koostamisel tuleb arvestada Vabariigi Valitsuse määruses nr 315 esitatud tuleohutusnõuetega.

Kruntide ehitusõigus

Tabel 1

Jrk nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim ehitusalune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud korruselisus/kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Maa sihtotstarve	
						Detailplaneeringu liikide kaupa	Katastriüksuse liikide kaupa
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Hommiku pst 31 // Tapa depoo	170512	60000	9/30	25	LR 100%	L 100%
2	Tapa-Moe tee lõik 1	302	-	-	-	LT 100%	L 100%
3	Tapa-Moe tee lõik 2	5185	-	-	-	LT 100%	L 100%
4	Alajaam 54	287	140	1/6	1	OT 100%	T 100%
5	Alajaam 19	329	150	1/6	1	OT 100%	T 100%

Detailplaneeringu maakasutuse sihtotstarbed:

LR - raudteemaa
 LT - tee ja tänava maa
 OT - elektri tootmise ja jaotamise maa

Katastriüksuse sihtotstarbed:

L - transpordimaa
 T - tootmismaa

5. Liikluskorraldus

Autotranspordi, jalgratturite, jalakäijate juurdepääs depoo krundile on planeeritud Hommiku puisteelt. Tapa Vallavalitsuse detailplaneeringu lähteseisukohtadest tulenevalt on depood teenindavatele raskeveokitele ette nähtud juurdepääs Moeküla teelt.

Krundisise teede planeerimisel on lähtutud olevast teedevõrgust ja kavandatavate objektide paiknemisest.

Detailplaneeringu lahendus võimaldab vajadusel tulevikus Homniku puiestee raudtee ülesõidu ja ülekäigu projekteerimist ning väljaehitamist kahetasandilisena.

Planeeritud Tapa-Moe tee projekti koostamisel tuleb projekti mahus lahendada ka Homniku pst ülesõit ja kergliiklustee ülekäik.

Depoo töötajate ja külaliste parkimine on lahendatud omal krundil, milleks on planeeritud uus 123-kohaline parkla krundi lõunaosas. Depoo kontori juures on 6-kohaline parkla töötajatele.

Parkimiskohtade planeerimisel on lähtutud EVS 843:2003 „Linnatänavad“ nõuetest.

Parkimiskohtade arvutus

Tabel 2

Pos nr	Krundi sihtotstarve	Normatiiv (parkimiskoht/suletud brutopinna m ²)	Planeeritud parkimiskohtade arv krundil
1	Depoohoone (tööstusettevõtte)	1/500 60000/500=120	129
	Kokku:	120 parkimiskohta	129 parkimiskohta

6. Veevarustus ja kanalisatsioon

6.1. Majandus- joogiveevarustus

Planeeritava ala orienteeruv majandus-joogivee arvutuslik vooluhulk on 16 m³/d. Majandus-joogivesi planeeritava ala tarbeks saadakse Tapa linna veevõrgust Koidu tänavalt.

Tehnovõrkude joonisel on veesisendite asukohad näidatud orienteeruvalt. Veesisendite täpsed asukohad ja läbimõõdud määratakse projekteerimise järgmises staadiumis sõltuvalt veetarbimisest.

Planeeritud veetorustik paigaldatakse PEH PN10 plasttorudest ~1,8m sügavusele planeeritud maapinnast, tihendatud ja kuivendatud alusele.

6.2. Tuletõrjeveevarustus

Vastavalt EVS 812-6:2012 on planeeritavate hoonete ühe tulekahju normvooluhulk välistulekustutuseks 20l/s.

Praegusel ajal on tuletõrjevesi planeeritaval alal tagatud veemahutitega (2x100 m³) ja seitsme hüdrandiga.

Uute hoonete, vedurite ja vagunite varuosade ladude ning vagunite remonditsehhi, väliseks tulekustutuseks on planeeritud täiendav hüdrant.

6.3. Reovee kanalisatsioon

Planeeritava ala reovee kanalisatsiooni orienteeruv ööpäevane vooluhulk on 16 m³/d. Reovee kanalisatsiooni vooluhulk täpsustub projekteerimise järgmistes staadiumides.

Planeeritaval alal tekkivad reoveed suunatakse rekonstrueeritavasse reoveepumplasse, kust need pumbatakse edasi Tapa linna ühiskanalisatsioonivõrku.

6.4. Sademevee kanalisatsioon

Planeeritava ala sademevee arvestuslik vooluhulk on 700 l/s.

Planeeritaval alal tekkivad sademeveed on naftasaadustega reostunud ja Tapa linna ühiskanalisatsioonivõrku ei ole võimalik neid juhtida eelnevalt puhastamata. Territooriumil asetsevad olemasolevad kehvas seisus puhasti ja reoveepumpla on vaja rekonstrueerida.

Planeeritaval alal tekkivad sademeveed kogutakse kokku ja suunatakse rekonstrueeritavasse puhastisse. Puhastusseadme läbinud sademeveed suunatakse rekonstrueeritavasse pumplasse, kust need pumbatakse linna ühiskanalisatsioonivõrku.

Planeeritud sademeveetorustik paigaldada PP/PVC SN8 plasttorudest tihendatud ja kuivendatud alusele. Torustike läbimõõdud täpsustatakse ja määratakse projekteerimise järgmises etapis.

7. Elektrivarustus

Elektrivarustuse planeerimisel on lähtutud Elektrilevi OÜ Virumaa regiooni poolt väljastatud tehnilistest tingimustest 29.10.12 nr 205166.

Planeeringuala elektrivarustuseks tuleb rajada Tapa depoo krundile Elektrilevi OÜ keskpinge kommersi mõõtepunkt ja tarbija uus 10/0,4kV alajaam. Nimetatud objektidele on planeeritud asukoht teenindusmaaga oleva Alajaam 19 naabrusesse. Kavandatava keskpinge kommersi mõõtepunkti toiteks on planeeritud Paksu ja Moe TVB alajaamadest keskpinge kaabelliinid. Elektrilevi töötajatele peab olema tagatud ööpäevaringne vaba juurdepääs mõõtepunktile.

Planeeritava ala liitumine elektrivõrguga on ette nähtud keskpinge kommerts mõõtepunktis. Elektrienergia saamiseks ja oleva elektrivõrgu ümberehituseks tuleb esitada võrguettevõttele liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu.

Tapa depoo krundile jäävad olevad ja planeeritavad tarbijad ühendatakse uue alajaama toitele. Ümberühendused ja uute ehitiste toitekaablite trassid ja tüübid valitakse vastavalt ehitiste elektrivarustuse vajadustele projekteerimise järgnevatel etappidel.

Olevast Alajaam 19 väljuv keskpinge õhuliin koos postidega kuni krundi piirini on ette nähtud asendada maakaabliga. Alajaam 19 ja Alajaam 54 vahelised side õhuliinid on samuti kavas asendada maakaablitega.

Planeeringualasse jäävatele kaabelliinidele on ette nähtud servituutide vajadused võrguettevõtte kasuks.

8. Sidevarustus

Planeeringuala sidevarustuse lahendamiseks on taotletud Elion Ettevõtte Aktsiaseltsilt telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused 04.07.2012 nr 19579735.

Vastavalt väljastatud tehnilistele tingimustele ei paikne planeeritaval alal Elion Ettevõtte Aktsiaseltsile kuuluvaid siderajatisi. Planeeringuga ei kavandata uutele hoonetele uusi sidevarustuse liitumisi.

9. Soojavarustus

Planeeritava ala olevate ja perspektiivsete hoonete soojavarustuse allikaks on vedelgaasil töötav lokaalkatlamaja.

10. Keskkonnakaitse

10.1. Müra leevendamise meetmed

Depoo tegevusest lähtuva müra leevendamiseks nähakse ette uute hoonete ja rajatiste projekteerimine ja ehitamine selliselt, et tagatud oleks kehtestatud müra piirtaseme mitteületamine. Vajadusel kasutatakse selleks spetsiaalseid akustilisi ehitusmaterjale.

Välismüra põhiliseks tekkeallikaks on seadmete, detailide ja vanametalli laadimine vagunitesse või konteineritesse. Müra tekke täielik vältimine on siin sisuliselt võimatu, kuid tööprotsessi korraldamisega on võimalik tekkiv müra viia miinimumini, vältides detailide kukutamist konteineritesse, kasutades tehnoloogiliselt optimaalseid lahendusi ja tööriistu. Samuti vältida mürarikaste protsesside teostamist varajastel ja hilistel tundidel.

Vagunite sorteerimise ja rongide komplekteerimise tehnoloogiate täiustamine, vältimaks vagunite põkkumiste liigseid üksikjuhte ja vähendades põkkumiste tugevust.

Kui nimetatud leevendusmeetmed ei ole piisavad, siis on vaja piirata tekkiva müra levikut müratõkkeseinade rajamisega.

10.2. Õhusaaste tekke ja leviku piiramise meetmed

Tsisternvagunite degaseerimine, jääkidest tühjendamine, pesemine, puhastamine ja värvimine saab toimuda ainult suletud väravate ning töötavate puhastusseadmetegahoones. Vältida tuleb tsisternvagunite avamist välisterritooriumil.

Pesu- ja värvimistsehhis kasutatavaid toorained (puhastusained, värvid, lahustid jms) tuleb käidelda kinnistes ruumides, kus asuvad koht- ja üldventilatsiooni süsteemid, mis välistavad kontrollimatud ja hajusad heitmed välisõhku. Ventilatsioonisüsteem tuleb varustada puhastusfiltritega. Kasutada kaasaegseid värvimistehnoloogiaid. Kõigi tehnoloogiate valikul tuleb lähtuda parimast võimalikust tehnikast.

Kõik paigaldatavad seadmed tuleb maksimaalselt hermetiseerida ning naftajääke hoida kindlalt suletud mahutis.

10.3. Jäätmetekke piiramise meetmed

Jäätmeteket on võimalik vähendada tehnoloogiliste protsesside läbiviimisel. Depoo territooriumil tekib potentsiaalselt suur hulk jäätmeid vagunite puhastusprotsesside käigus (pesemine, puhastamine). Neid protsesse on võimalik läbi viia erinevatel tehnoloogiatel põhinevate meetoditega, millest on soovitatav valida säästlikumad tehnoloogiad, mille käigus toimub puhastusainete taaskasutamine ja jäätmetekke on väiksem. KSH programm pakub välja haavelpuhastuse eelistamise liivapuhastusele, kus tuleb küll utiliseerida protsessi käigus eraldunud mustus, kuid puhastushaavlid on korduvkasutatavad.

Tsisternide pesemisel on võimalik kasutada spetsiaalseid pesuvahendeid, mis on naftaproduktides sisuliselt lahustumatud, kuid väga kõrge emulgeerimisvõimega, mis omakorda tähendab pesulahuse võimalikku korduvkasutust ja mis ei tekita oluliselt heitvett. Lisades protsessi separaatorseadmed, saab tsisternidest väljapeetud naftasaadustest toota sisuliselt vedelkütust, mida on võimalik kasutada ettevõtte katlamajas soojusenergia tootmiseks. Samas tuleb kaaluda sellise protsessi majanduslikku tasuvust.

10.4. Pinna- ja põhjavee reostuse vältimise meetmed

Depoo krundil on varasemast tegevusest ja seadmetest tekkinud pinnasereostust, mille ulatus on fikseeritud ja mille kohta on koostatud reostuse likvideerimise kavad. Kuna detailplaneeringus on ette nähtud uute hoonete rajamine osaliselt reostunud pinnasega alale, siis on vaja reostunud pinnas eelnevalt nõuetekohaselt utiliseerida.

Depoo teenindusvõimuse suurendamiseks on planeeritud vagunite parkla, kus võivad seista ainult tühjad vagunid. Pinnasereostuse vältimiseks on vagunite seisuala

planeeritud vedelikutiheda fiiberplastist alusvanniga, mis on täidetud täitesubstraadiga ning sademeveedrenaažiga, mis on suunatud puhastusseadmetesse (õlieraldus). Kinnistusisene teedevõrk on ette nähtud asfaltbetoonkattega, kaitsmaks pinnast ja põhjavett võimalike saasteainete eest. Asfaltpindadele langev sademevesi on suunatud sademeveekanalisatsiooni ja suunatud puhastusseadmetesse.

Seoses suurenevate mahtudega nii puhastatava sademevee kui ka tehnoloogilistes protsessides tekkinud reostatud vee tekkega on vaja suurendada praeguse flotaatori võimsust, või rajada uued puhastusseadmed sademe- ja tehnoloogilise vee puhastamiseks naftaproduktide jäätmetest ja vajadusel muudest tekkivatest jäätmetest nagu liiv, muda jms.

Kemikaalide hoiustamisel tuleb järgida kemikaali käitlemise kohta kehtestatud ohutus- ja keskkonnanõudeid ning teostada hoiukohtade kontrolli ja hooldust.

10.5. Ülevaade KSH aruandes tehtud järeldest detailplaneeringu lahendusele

Planeerimisprotsessi vältel on paralleelselt toimunud keskkonnamõjude strateegilise hindamise protsess, mille koostajaks on OÜ E-Konsult (töö nr. E1259) Tapa vallas, Tapa linnas, Homniku pst // Tapa Depood kinnistu detailplaneeringu KSH aruanne, mis on käesoleva detailplaneeringu lahutamatuks osaks.

Planeeritaval alal on enam kui sajandi vältel asunud rongidepoo ja raudtee infrastruktuuriüksused, mille sisemist korraldust detailplaneeringuga täpsustatakse ja kaasajastatakse. Detailplaneeringu koostamise käigus on kogu protsessi vältel peetud nõupidamisi KSH koostajaga keskkonnasäästlike ja optimaalsete lahenduste leidmiseks planeeritavate rajatiste paigutamisel ja keskkonnasäästlike tehnoloogiate väljapakkumise osas. Detailplaneeringus on arvestatud kõikide asjakohaste arengukavade ja planeeringutega.

KSH aruandest järeldeb, et planeeringulahenduse elluviimine ei avalda olulist mõju piirkonna kaitsealustele loodusobjektidele ega rohevõrgustikule.

Kavandatud tegevused ei avalda mõju pinna- ega põhjavee kvaliteedile kui järgitakse detailplaneeringus ja KSH aruandes nimetatud leevendusmeetmeid, kasutades ehitus- ja ekspluatatsiooniprotsessis kaasaegseid tehnoloogiaid ja ehitusmaterjale.

Objekti keskkonnariske vähendab kütusehoidla rekonstrueerimine tänapäevastele standarditele vastavaks.

Planeeritud objektidest on potentsiaalselt suurema müralevialaga vagunit parkla, mis on paigutatud strateegiliselt kohta, kus müra mõju elukeskkonnale on vähim, kuna see asub elamutest võimalikult kaugel. Samuti on töökorralduslike võtetega tekkiva müra tugevus ja sagedus viia miinimumini. Kuna linnaelanikud on aeg-ajalt kurtnud depoo alalt tuleva müra pärast, siis on vajalik jätkuvate kaebuste korral teostada müramõõtmisi ja vajadusel viia sisse uuendusi tööprotsessides või nende teostamise viisides.

Vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 40 „Kemikaali ohtlikkuse alammäär ja ohtliku kemikaali künniskogus ning suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohtlikkuse kategooria ja ohtliku ettevõtte määratlemise kord” on Tapa Depood ohtlik ettevõtte tulenevalt diiselkütuse ja propaani käitlemisest. Planeeringulahenduse elluviimisega ei ole ette näha ettevõtte ohtlikkuse kategooria ega ohuala suuruse muutumist. Ettevõttel tuleb riskianalüüs, hädaolukorra lahendamise plaan ja teabeleht ajakohastada.

11. Haljastus ja heakord

Planeeringulahendusega säilitatakse enamus olevast väärtuslikust kõrghaljastusest krundil. Planeeritava raudteeveeremi seisu- ja manööverdusala väljaarendamisel likvideeritakse kõrghaljastusest väheväärtuslikke õunapuid ajutiselt kasutuses olevatel aiandusmaadel. Krundi ehitistest vabad alad on ette nähtud haljastada valdavalt muruga.

Krundi teed ja platsid on planeeritud asfalt- või betoonkivikattega. Autode parkimisplatsilt, raudteeveeremi seisualadelt, pesu- ja värvimishoone piirkonnast, kütusehoidlast kogutakse sademesi ning suunatakse puhastisse.

Tekkivate jäätmete liigiti kogumiseks (taaskasutatavad jäätmed, ohtlikud jäätmed, pakendijäätmed jne) on territooriumile ette nähtud kohad kogumiskonteineritele.

12. Kuritegevuse riske vähendavad meetmed

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud ja soovitatakse kuritegevuse ennetamiseks järgmisi meetmeid:

- hoonestuseta jäätmaale uute ehitiste rajamine
- kruntide piirete rajamine
- sõidu- ja kergliiklusteede, kruntide hea valgustus
- haljastuse rajamine, mis ei soodusta kriminogeense elemendi varjevõimalusi
- videovalve, alarmseadmete, liikumisandurite kasutamine.