

Tapa vallas, Tapa linnas, Hommiku pst 31 // Tapa depoo kinnistu detailplaneeringu eskiislahendust ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi tutvustava avaliku arutelu protokoll

Tapa vallavalitsuse volikogu saalis (Pikk 15 Tapa linn)

03. mail 2012 nr 1

algus: 17:00

lõpp: 18:05

Juhatas ja protokollis: Kairi Maasen maakorraldaja planeerimisspetsialisti ülesannetes

Võtsid osa: Romet Virkus, Mati Puusepp – Sweco Projekt AS;

Roland Kraavi, Aide Kaar – OÜ E-Konsult;

Ivar Vahtramäe, Indrek Elken – Tapa Depood;

Alari Kirt, Kairi Maasen, Krista Pukk, Ene Orgusaar, Jaanus Annus, Timo Tiisler – Tapa Vallavalitsus;

Erna-Maire Kimmel – Moe külas asuva Pihlamäe kinnistu omanik;

Aarne Sulev – Moe külas asuva Valguse kinnistu omaniku Light24 OÜ esindaja;

Annely Tšekun - Moe külas asuva Kruusimäe kinnistu omanik;

Ilmar Kald – Tapa linnas asuva Kalmistu tn 22 kinnistu omanik.

Protokollile on lisatud osavõtjate registreerimisleht.

Päevakord:

1. Detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamine
2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi tutvustamine
3. Arutelu

Kairi Maasen avas detailplaneeringu eskiislahendust tutvustava arutelu ja tegi eskiislahenduse tutvustamisele sissejuhatuse.

1. Detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamine

Eskiislahendust tutvustas Sweco Projekt AS projekterija Mati Puusepp'ale.

Mati Puusepp tutvustas Tapa vallas, Tapa linnas, Hommiku pst 31 // Tapa depoo kinnistu detailplaneeringu lähtematerjale, näitas joonisel ja tutvustas detailplaneeritavat ala ning selgitas planeeringu koostamise eesmärgid.

Eesmärgideks on:

planeeringuala funktsionaalne tsoneerimine;

raudteetaristu korrastamine;

uushoonestuse ja renoveeritavate hoonete ulatuse ja mahu planeerimine;

juurdepääsuteede ja liikluskorralduse lahendamine,

haljastuse ja heakorrastuse lahenduse koostamine;

tehnovõrkude ja tehnorajatiste asukoha määramine;

keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks;

servituutide vajaduse ja ulatuse määramine;

kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine.

Mati Puusepp tutvustas lähemalt detailplaneeritavale alale planeeritavaid järgmisi ehitisi: raudteeveeremi pesu- ja värvimistsehh, vagunite varuosade ladu, vedurite varuosade ladu, vagunite remonditsehh, kütusemahuti, vagunite parkla ja autode parkla.

Eraldi probleemina tõi projekterija välja olemasoleva sõidutee äärde üldplaneeringu järgse jalgratta- ja jalgtee projekterimise. Eskiislahendusel on jalgratta- ja jalgtee kavandatud osaliselt Arelo kinnistule.

2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi tutvustamine

KSH Programmi tutvustas OÜ E-Konsult keskkonnaekspert Aide Kaar. Aide Kaar selgitas, milleks on keskkonnamõju hindamine vajalik. Samuti tutvustas ta keskkonnamõju hindamiseks moodustatud ekspertgrupi liikmeid. Edasi tutvustas ta detailsemalt KSH programmi. Ta tõi välja planeeringuga kavandatavad hinnatavad tegevused ja mõjurid. Tutvustas eelhinnanguga välja selgitatud võimalikke olulisi keskkonnamõjusid, milleks olid:

müra ja vibratsioon;

pinnase ja põhjavee saastamine;

välisõhu saastamine;

Valgejõe saastamine;

avariiolukordade tekkimine;

mõju inimeste tervisele, heaolule ja varale;

erinevate keskkonnamõjude omavaheline akumulatsioon.

3. Arutelu

Tapa Depood juhataja Ivar Vahtramäe tutvustas Hommiku pst 31 // Tapa depoo kinnistul hetkel toimuvaid tegevusi ja ka planeeringuga kavandavaid eesmärgi.

Aarne Sulev: Kus praegu asub vagunite remonditsehhi?

Ivar Vahtramäe näitas kaardil olemasolevat vagunite remonditsehhi ja selgitas vagunite remondi tehnoloogiat.

Ilmar Kald: Kas vagunite parklaalale jõuavad pestud tsisternid või lõhnavad vagunid, mis eritavad lõhna elamuteni?

Ivar Vahtramäe: Põhiline mass vaguneid, sealhulgas tsisternid on käinud sisemises pesus ja on remondiootel. Praegu toimub tsisternide pesu Kohtlas, aga värvitsehhi valmimise järgselt hakatakse vaguneid kinnises tsükli pesema Tapa depood.

Ivar Vahtramäe selgitas raudteeveeremi pesu- ja värvimistsehhis toimuvat tehnoloogiat, rääkis olemasoleva kütusetankla olukorrast ja kütusehoidla renoveerimisprojekti valmimisest ning selgitas detailplaneeringu kehtestamise järgset ehitusjärgkorda Tapa depoo kinnistul.

Ilmar Kald: Siin on müra ka juttu olnud, minul on vist kõige lähem kinnistu vanametalli laadimise kohale. Kuhu kolib vanametalli laadimine, ühesõnaga millal kolib müra seinte vahele?

Ivar Vahtramäe: Vanametalli protsess ei koli olemasolevast asukohast kuhugi, see on kõige lähem koht sellele protsessile vagunidepoo külje all, müra tekib ainult laadimise ajal, ehk siis igapäevaselt seal ei laadita.

Ilmar Kald: Õnneks mitte, aga vahel läheb kella 23-ni välja.

Ivar Vahtramäe: On olnud juhuseid küll.

Ivar Vahtramäe: Põhiline müra tekitaja on prakeeritud varuosade laadimine ja vagunite löikamine, vagunite löikamine jääb vagunite parklasse samale kohale edasi.

Ilmar Kald: Kas perspektiivis kolib müra ikka seinte vahele?

Ivar Vahtramäe: Põhiline müra tekitaja on vagunite remont, see müra on juba seinte vahel ja jääbki sinna. Vanametalli ja varuosade laadimine jääb ikka õue.

Ilmar Kald: Aga mingeid lahendusi, et see müra lageda taeva all niimoodi ei leviks?

Ivar Vahtramäe: Lahendus on kindlasti olemas, aga me ei ole sellele peale mõelnud, igapäevaselt seal ju müdistamist ei toimu.

Ilmar Kald: Lugesin hiljaaegu ühest uuringust, et müra on üks suuremaid eluaastate vähendajaid.

Kuna tegemist on nii suure projektiga, nagu detailplaneering, kas siis ei ole mingit lahendust sellele probleemile? Mingisugune mürasein?

Ivar Vahtramäe: müraseina mahutamine sinna territooriumile on päris kitsas, see raudtee seal vahel ei ole AS EVR Cargo omanduses, vaid AS EVR Infra oma, seal on hetkel niigi kitsas. Seda peab arutama ja mõtlema, midagi kindlasti õnnestub teha.

Ilmar Kald: Kui ma tahaksin oma hoovis seda tekkivat müra mõõta, et oleks argument. Ma arvan, et see müra ületab seal kohati igasugused lubatud normid, võib-olla praegu oleks viimane aeg seda asja mõelda.

Mati Puusepp: Kui neid mõõtmisi ei ole tehtud, siis neid on ju võimalik teha. Normid on erinevad, tööaeg ja õhtune aeg.

Aide Kaar: Kui tahate mõõta müra oma kinnistul, siis see võimalus on Teil olemas. Selleks asutuseks kes mõõdab müra on Tervisekaitse Füüsika Kesklabor. Ühesõnaga, et need tulemused oleksid pädevad, peab see müramõõtja olema akrediteeritud.

Ilmar Kald: Kas see toiming tuleb minul, kui asjast huvitatud isikul, ka kinni maksta?

Aide Kaar: Karta on jah.

Jaanus Annus: Kas ettevõtet teenindav transpordivoog suureneb? Kemikaalide, kütuste vedu? Vallal on planeeritud raskeveokite sõit läbi Moeküla tee, suunates raskeveokid linnast eemale.

Ivar Vahtramäe: Transpordivoog ei suurene, kütust tarbivad vedurid, detailplaneeringu lahendus on seotud vagunitega, mis ei tarbi kütust. Kütuse vedu jääb nii nagu praegu on, lihtsalt autod hakkavad teist kaudu käima. Kütusehoidlasse laaditakse kütust ikka autodest maha. Perspektiivis ei ole ette näha, et autode sõidusagedus võik suurened. Planeeritav tegevus ei suurenda transporti. Vedurite maht jääb nii nagu ta praegu on.

Aarne Sulev: Kas kogu ehitusliku perioodi ajal hakkab transport toimuma läbi Moe küla?

Ivar Vahtramäe: Jah.

Aarne Sulev: Siis ei pea see Moeküla tee üle aasta vastu.

Ivar Vahtramäe: See tee pole ka praegu kõige paremas seisus. Siin on kaks varianti, et kas sõita ehitustegevuse ajal läbi linna mööda Hommiku puisteed, või sõita Moe küla kaudu.

Alari Kirt: Läbi Moe küla on mõju palju väiksem, kui tulles läbi linna. Eks see tee on jah hevas seisus, lepime mingites tegevustes siis kokku, kui tihedaks liikluseks läheb. Üks lõik on väga heva Moeküla teel.

Jaanus Annus: See lõik jääb planeeringu alasse, mis peaks saama siis korraliku katte.

Alari Kirt: Eks me siis hindame põhjuseid, kui hakkab seal suurem liiklus pihta.

Ivar Vahtramäe: Planeeritav tegevus ei suurenda transporti, aga ehituse ajal suureneb liiklus ikka.

Alari Kirt: Ma saan aru, et ei hakata kohe realiseerima detailplaneeringus planeeritud mahtu, see on ikka aastateks ette nähtud võimalikud arengud.

Ivar Vahtramäe: Kuna antud territooriumil ei ole kunagi detailplaneeringut olnud, siis põhiline detailplaneeringu eesmärk on määrata ära hoonestusalad, kus me võime ja saame midagi edasi arendada. Planeeringulahenduses kavandatud hoonetel, v.a. pesu- ja värvimistsehhi ja kütusetankla, on tinglikud asukohad. Võib-olla 2014-2015 aastal selgub konkreetsete hoonete täpne asukoht. Praegune arendusplaan planeeringu kehtestamise järgselt etappide kaupa on siis järgmine: raudteeveeremi pesu- ja värvimistsehhi projekteerimine, pesu- ja värvimistsehhi ehitus ning kütusehoidla.

Alari Kirt: Küsin veelkord üle, et kui see planeering realiseerub, siis millised praegused vabas õhus toimuvad tegevused hakkavad toimuma hoones sees?

Ivar Vahtramäe: Tsisternide pesu, mida täna ei tehta Tapal. Värvimine, mis täna tehakse Valve tn 29. Rohkem suurt ei muutugi. Konkreetsetel territooriumil põhitegevus toimub hoones sees ja nii see ka jääb.

Ilmar Kald: Kogu see projekt on kaasajastamine, selle tulemusel vagunite remondi maht ei suurene?

Ivar Vahtramäe: Jah, veduritega jääb nii nagu on, perspektiivis me vagunite remondi vajaduse kasvu ei näe.

Aarne Sulev: Kuidas vagunite pesemine käib?

Ivar Vahtramäe selgitas vagunite pesemise tehnoloogiat (pesemine kinnises tsükklis, spetsiaalsete seadmetega ja auruga. Pesutsehh on plaanitud tsisternide seest pesuks, et likvideerida plahvatusoht) ja selgitas ka millised vagunid haisevad ja millised mitte.

Ilmar Kald: Müra juurde tagasi tulles, kas tehnoloogiliselt oleks võimalik müra vähendada?

Ivar Vahtramäe: Tööpäevad on meil kella 20-ni õhtul ja me üritame müra tekitavate töödega tegeleda ikka tööajal.

Aarne Sulev: Kus hakkab kulgema kergliiklustee ja kui kaugele?

Mati Puusepp näitas joonisel jalg- ja jalgrattatee kulgemist.

Alari Kirt selgitas Tapa valla üldplaneeringus kavandatud jalg- ja jalgrattateede kulgemist.

Mati Puusepp selgitas jalg- ja jalgrattatee projekteerimisel esile kerkinud probleeme (jalg- ja jalgrattatee osaline kulgemine Arelo kinnistul ja AS EVR Infra tingimused).

Timo Tiisler: teadaolevalt tahab AS EVR Infta tõsta liikluskiirust raudteel, mille tulemusel nihkub raudtee kesktelg laugemaks.

Mati Puusepp: ei ole sellest kuulud, AS EVR Infra märkustes seda kirjas ei ole.

Ivar Vahtramäe: 02.05.2012 AS EVR Infra kirjas ei ole raudtee telje muutusest midagi kirjas.

Jaanus Annus: Kas planeerija on Arelo kinnistu omanikuga ka eelnevalt suhelnud?

Mati Puusepp: Soovime enne vallavalitsuse seisukohta ja siis läheme Arelo esindajatega rääkima.

Alari Kirt: See teekoridor on nii kitsas, et on kaks varianti, kas Arelo'ga läbirääkimised või siis AS EVR Cargo'ga läbirääkimised.

Mati Puusepp: Me olemegi teele eraldi krundi ette näinud.

Ilmar Kald: Kuidas see krundipiir tagant jookseb, seal on see aiamajakeste ala?

Ivar Vahtramäe: See on AS EVR Cargo maa, hetkel on meil aiamajakeste kasutajatega saavutatud kokkulepped. Kui planeeringujärgselt hakkame oma arengut ellu viima, siis kuuluvad need aiamajakesed lammutamisele.

Mati Puusepp: Kui plaani vaadata, siis kulgeb linnapiir keset teed.

Kairi Maasen lõpetas detailplaneeringu eskiislahendust ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi tutvustava avaliku arutelu.

Protokollis:



Kairi Maasen
maakorraldaja
planeerimisspetsialisti ülesannetes