



TAPA VALLAVOLIKOGU OTSUS

Tapa

13. august 2009 nr 206

Detailplaneeringu algatamine

Aiandusühistu Kirsipuu (reg nr 80003768, esindaja hr Endel Piksar) esitas 16.04.2009 planeerimisseaduse § 10 kohase detailplaneeringu algatamise taotluse Tapa linnas Lehtse tee 4c kinnistu ja seda ümbritseva maa-ala kohta. Planeeritava ala ligikaudne pindala on 4,7 ha, osaliselt on alasse kaasatud Joosepi kinnistu ning reformimata riigimaa.

Detailplaneeringu eesmärgiks on aiandusühistule Kirsipuu kuuluva kinnistu jagamine reaalosadeks ühistu liikmete vahel, mille tulemusena tekib 32 kinnistut. Tegemist on pretsedendiga: detailplaneeringu kaudu soovitakse seadustada maa-alale püstitatud ehitisi. Lehtse tee 4b kinnistu puhul on tegemist samalaadse olukorraga ning piirkonda on reaalselt tekkimas uus tiheasustusala.

Tapa linna generaalplaani kohaselt, mis on kehtestatud üldplaneeringuna (Tapa Linnavolikogu 09.11.1995.a otsus nr 71), on antud alale planeeritud aiamajad ja aiamaa.

Planeerimislahenduse leidmisel tuleb arvesse võtta erinevaid huvipooli: kinnistut läbib 35 kV elektriliin ja liini kaitsevöönd, kinnistul ja sellest põhja pool asuv kraavitus võetakse Viru Maaparandusbüroos maaparandussüsteemina arvele. Planeeritava ala puhul on tegemist liigniiske maaga, tekkivate kinnistute vee ja kanalisatsiooniprobleemid tuleb lahendada võimalikult keskkonnasäästlikult.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 10 lõiked 5 ja 6, § 11 lõike 2 punkti 3 ja § 12 lõike 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõiked 1 ja 6

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Tapa vallas Tapa linnas Lehtse tee 4c kinnistu ja seda ümbritseva maa-ala jagamiseks reaalosadeks aiandusühistu Kirsipuu liikmete vahel, mille tulemusena tekib 32 kinnistut. Detailplaneeringuga määratakse hoonestusalad ja ehitusõigus, lahendatakse kommunikatsioonide paiknemine ja heakorrastuse põhimõtted.
2. Jätta algatamata detailplaneeringu strateegiliste keskkonnamõjude hindamine, kuna kavandatava tegevuse mõju ei ulatu Natura 2000 võrgustiku alale ja tegemist pole olulise keskkonnamõjuga lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 ja § 33 kirjeldatust.
3. Sõlmida detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku, tellija ja detailplaneeringu koostaja vahel detailplaneeringu koostamise lepingud.
4. Detailplaneeringu algatamisest teatada 1 kuu jooksul ajalehes „Sõnumed“, „Tapaskije Vesti“ ja „Virumaa Teataja“ ning 2 nädala jooksul Lääne-Viru Maavanemale.
5. Detailplaneeringu strateegiliste keskkonnamõjude hindamise algatamata jätmisest teatada 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Aleksander Sile
vallavolikogu esimees