



**TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS**

Tapa

EELNÕU
30. juuni 2016 nr

**Vara tasuta omandamine ja tasuta võõrandamine
valla tütaretevõttele OÜ Tapa Vesi**

Tapa Vallavolikogu 30. oktoobri 2014. a määruse nr 25 "Tapa vallavara valitsemise kord" § 9 lg 4 ja § 34 lg 1 p 3 alusel:

1. Anda Tapa Vallavalitsusele nõusolek Tapa sõjaväe linnakut, asukohaga Loode 35, teenindava vee-ja kanalisatsioonitrassi tasuta omandamiseks ning Riigivara tasuta võõrandamise kokkuleppe sõlmimiseks.
2. Anda Tapa Vallavalitsusele nõusolek Tapa sõjaväe linnakut, asukohaga Loode 35, teenindava vee-ja kanalisatsioonitrassi tasuta võõrandamiseks valla 100%-lise osalusega tütaretevõttele OÜ Tapa Vesi.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Reigo Tamm
Vallavolikogu esimees

Eelnõu esitaja vallavalitsus
02.06.2016

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “ Vara tasuta omandamine ja tasuta võõrandamine valla tütaretttevõttele OÜ Tapa Vesi“ juurde

Tapa vallavara valitsemise kord § 9 lg 4 ja § 34 lg 3 kohaselt:

§ 9 lg 4 Vara tasuta omandamise otsustab vallavolikogu ja see võetakse vallavarana arvele soetusmaksumuses.

§ 34 lg 1 p 3 Vallavara võõrandamine otsustuskorras võib toimuda, kui:

3) vara võõrandatakse valla osalusega äriühingutele või avalik-õiguslikele juriidilistele isikutele;

Eelnõus nimetatud trass on rajatud 2001 aastal Kaitseväe poolt Loode tänava äärde. Alates 2011 aastast on Kaitseväe Toetuse väejuhatuse pidanud Tapa Vesi OÜ-ga läbirääkimisi vee- ja kanalisatsioonitrassi üleandmiseks Tapa vallale kuuluvale vee-ettevõttele. Teema on saanud reaalse sisu Kaitseministeeriumi kantsleri 29.04.2016 käskkirjaga nr 36, millega tehakse ettepanek kõnealuste trasside tasuta üleandmiseks Tapa vallale. Kooskõlas Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadusega ning Tapa valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni eeskirjaga on vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutajaks ja vastavate kommunikatsioonide valdajaks Tapa vallas Tapa Vesi OÜ. Lisaks sätestab Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadus, et ÜVK omaniku ja kinnistu vaheline liitumispunkt asub kuni üks meeter väljaspool kinnistu piiri. Kaitseväe 1.

Jalaväebrigaadi linnaku ÜVK liitumispunkt asub ligikaudu 1 km väljaspool kinnistu piiri.

Vara jääkväärtuseks on 0 eurot, mis on vallale soetusmaksumuseks. ÜVK trass on ehitatud 2001 aastal, kasutades kaasaegseid ehitusmaterjale (plasttorud), seega on vee- ja kanalisatsioonitorustiku tehniline seisund hea.

Vara omandamisega ja üleandmisega OÜ-le Tapa Vesi kaasneb OÜ Tapa Vesi kohustus ehitada välja uus veemöödukaev Loode 35 krundipiirist kuni 2,0 meetri kaugusele. Kaevu ehituskulud on 5-6 tuhat eurot, mille ehitab OÜ Tapa Vesi omavahenditega.

Eelöeldut aluseks võttes ning arvestades, et Kaitseväe 1. Jalaväebrigaadi linnak on Tapa Vesi üks olulisemaid kliente, on otstarbekas, Tapa valla ÜVK seadusest sätestatud ülesannete täitmiseks, Kaitseministeeriumilt tasuta vastu võtta ja Tapa Vesi OÜ-le üle anda Loode tänava ääres asuv ja Kaitseväe 1. Jalaväebrigaadi linnakut teenindav vee- ja kanalisatsioonitrass.

Mati Kanarik
Finantsnõunik
02.06.2016