



TAPA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU

Tapa

29. september 2016 nr

Nõusoleku andmine kinnistu omandamiseks

Tapa vallas Tapa linnas asuv Osaühing'ule Evixer (registrikood 10229181) kuuluv kinnistu (registriosas nr 5086531) Turu tn 1 katastriüksus jagati kinnistu omaniku soovil ja Tapa Vallavalitsuse 10.09.2015 korralduse nr 547 „Kinnistu jagamine“ alusel kaheks eraldi katastriüksuseks: Ambla mnt 5 (katastritunnus: 79001:001:0545, sihtotstarve: transpordimaa, pindala 209 m²) ja Turu tn 1 katastriüksus (katastritunnus: 79001:001:0544, sihtotstarve: ärimaa, pindala 1460 m²).

Tapa Vallavalitsuse poolt on tellitud OÜ Uus Maa Kinnisvarabüroo'lt Ekspertarvamus nr 506/0815 VK, mille alusel on Ambla mnt 5 kinnistu turuväärtus 800 (kaheksasada) eurot.

Tapa Vallavolikogu 24.04.2014 otsuse nr 43 „Tapa linna kesklinna detailplaneeringu kehtestamine“ alusel on planeeritud Ambla mnt 5 katastriüksuse maa-alale (omanikuga kokkuleppel) avalikult kasutatav pargi ja reisi põhimõtteid arvestav parkla.

Eelnevast lähtuvalt ja Tapa Vallavolikogu 30.10.2014 määruse nr 25 “Tapa vallavara valitsemise kord” § 10 alusel:

1. Anda Tapa Vallavalitsusele nõusolek omandamiseks ja asjaõiguslepingute sõlmimiseks alljärgneva kinnistu omandamisel:
Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnisturegistri registriosas nr 5086531 koosseisu kuuluva katastriüksuse (katastritunnus 79001:001:0545) asukohaga Lääne-Virumaa, Tapa vald, Tapa linn, Ambla mnt 5, sihtotstarbega transpordimaa 100%, pindalaga 209 m².
2. Anda vallavalitsusele nõusolek Ambla mnt 5 kinnistu omandamiseks summas 800 (kaheksasada) eurot, kulude katmiseks ja asjaõiguslepingu sõlmimise kulude katmiseks.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Reigo Tamm
Vallavolikogu esimees

Seletuskiri volikogu otsuse “Nõusoleku andmine kinnistu omandamiseks“ eelnõu juurde

Täna Osaühing'ule Evixer kuuluva kinnistu (registriosa nr 5086531) koosseisu kuuluva Ambla mnt 5 katastriüksuse (katastritunnus 79001:001:0545) puhul on tegemist Tapa Vallavolikogu 24.04.2014 otsuse nr 43 „Tapa linna kesklinna detailplaneeringu kehtestamine“ alusel planeeritud avalikult kasutatava pargi ja reisi põhimõtteid arvestav parklaga.

Tapa Vallavalitsuse poolt on tellitud OÜ Uus Maa Kinnisvarabüroo'lt Ekspertarvamus nr 506/0815 VK, mille alusel on Ambla mnt 5 kinnistu turuväärtus 800 (kaheksasada) eurot.

Ettepanek on Ambla mnt 5 kinnistu omandada Tapa valla munitsipaalomandisse.

Eelnõu ettekandja

Mati Kanarik
Finantsnõunik
15.09.2016