



TAPA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU

Tapa

29. september 2016 nr

Tapa linnas Loode tn 7 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade andmine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

OÜ Tapa NP taotlus detailplaneeringu algatamiseks on registreeritud Tapa Vallavalitsuses 10.08.2016 nr 7-1/16/50-1.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Tapa vallas Tapa linnas Loode tn 7 kinnistule ehitusõigus sõiduautode nutipesula rajamiseks.

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus, hoonetusala, liikluskorraldus, haljastus ja heakorrastus, kujud, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ning seatakse keskkonnatingimused.

Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka. Detailplaneeringu ellurakendamisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust. Täpsemad keskkonnatingimused kavandatu elluviimiseks määratakse detailplaneeringu koostamise käigus. Eeltoodule tuginedes ja lähtudes keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangust (lisa 2) eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Võttes aluseks eeltoodu ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 2, planeerimisseaduse § 124 lõikest 10 ja § 128 lõigetest 1 ja 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõigetest 1 ja 5 :

1. Algatada Tapa vallas Tapa linnas Loode tn 7 kinnistu (kinnistusregistri registriosa nr 3231031, katastritunnused 79101:016:0006) ja lähiala detailplaneering.
2. Anda detailplaneeringu lähteseisukohad Tapa vallas Tapa linnas Loode tn 7 kinnistule ja lähialale (lisa 1).
3. Jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna eelhinnangu põhjal eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.
4. Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Tapa Vallavolikogu (Pikk tn 15, Tapa linn, Tapa vald, Lääne-Virumaa). Koostamise korraldaja on Tapa Vallavalitsus (Pikk tn 15, Tapa linn, Tapa vald, Lääne-Virumaa).
5. OÜ Tapa NP ning Tapa valla vahel sõlmida haldusleping detailplaneeringu koostamise korraldamise osaliseks üleandmiseks ja rahastamiseks.
6. Tapa Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest teade ajalehtedes Tapa Sõnumed, Tapaskije Vesti ja Virumaa Teataja ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest teade ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

7. Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Tapa Vallavalitsuses ja Tapa valla veebilehel.
8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Reigo Tamm
Vallavolikogu esimees

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “ Tapa linnas Loode tn 7 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade andmine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine” juurde

OÜ Tapa NP esitas Tapa Vallavalitsusele taotlus detailplaneeringu algatamiseks. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Tapa vallas Tapa linnas Loode tn 7 kinnistule ehitusõigus sõiduautode nutipesula rajamiseks.

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus, hoonestusala, liikluskorraldus, haljastus ja heakorrastus, kujud, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ning seatakse keskkonnatingimused. Detailplaneering sisaldab Tapa linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Tapa linna generaalplaani (Tapa Linnavolikogu otsusega nr 71 09.11.95 kehtestatud üldplaneeringuna) kohaselt asub detailplaneeritav Loode tn 7 kinnistu elamute maa-alal.

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist