



**TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS**

EELNÕU

Tapa

24. november 2016 nr

**Tapa linnas Lai tn 4 ja Lai tn 12 kinnistute
ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine
ning avalikule väljapanekule esitamine**

Tapa Vallavolikogu 30. juuni 2016 otsusega nr 165 algatati detailplaneeringu koostamine Tapa linnas Lai tn 4 ja Lai tn 12 kinnistutel ja lähialal.
Detailplaneeringu koostas OÜ A.V.R.Projekt (töö nr 768/0716).

Planeeringualal asuvad tervikuna katastriüksused Lai tn 4, Lai tn 12, Kabala tn 1, Pääsukese tn 3 ja Pärna tänav ning osaliselt asub planeeringualal Kabala tänav, Veski tänav L1 ja Lai tänav L1. Ala suurus on ~ 11177 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tapa vallas Tapa linnas asuva Lai tn 4 ja Lai tn 12 kinnistute liitmine, ehitusõiguse määramine, hoonestusala määramine, liikluskorralduse määramine, haljastuse ja heakorralduse määramine, kujade määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine ning keskkonnatingimuste seadmine.

Planeerimisseaduse § 134, § 135 lõike 1, 5, 6 ja 7, Tapa Vallavolikogu 30. juuni 2016 otsuse nr 165 "Tapa linnas Lai tn 4 ja Lai tn 12 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade andmine ja keskkonnamõjustrateegilise hindamise algatamata jätmise" alusel ning tutvunud detailplaneeringu materjalidega (OÜ A.V.R.Projekt, töö nr 768/0716):

1. Võtta vastu Tapa linnas Lai tn 4 ja Lai tn 12 kinnistute ja lähiala detailplaneering.
2. Vallavalitsusel informeerida avalikkust detailplaneeringu vastuvõtmisest ajalehtedes Tapa Sõnumed, Tapaskije Vesti ja Virumaa Teataja ning valla kodulehel.
3. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek ja vajaduse korral avalik arutelu planeerimisseaduses sätestatud korras ja tähtaegadel.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Reigo Tamm
Vallavolikogu esimees

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “Tapa linnas Lai tn 4 ja Lai tn 12 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ning avalikule väljapanekule esitamine” juurde

Detailplaneeringu koostamine algatati ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine ning anti lähteseisukohad Tapa Vallavolikogu 30. juuni 2016 otsusega nr 165.

Detailplaneeringu algatamist taotles OÜ Segers Eesti (registrikood 10015868). Planeeringu koostas OÜ A.V.R.Projekt (töö nr 768/0716).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on:

- Lai tn 4 ja Lai tn 12 kinnistute liitmine
- ehitusõiguse ja hoonestusala määramine
- ehitiste arhitektuursete ja ehituslike tingimuste määramine
- liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine
- kujade määramine
- tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine
- õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine
- keskkonningimuste seadmine.
- Detailplaneering muudab Tapa linna generaalplaani (Tapa Linnavolikogu otsusega nr 71 09.11.95 kehtestatud üldplaneeringuna).

Planeeringuala pindala on ~11177 m².

Planeeringualal asub tervikuna viis katastriüksust:

- Lai tn 12, katastritunnusega 79101:004:0035, sihtotstarbega tootmismaa 100%, pindala 3926 m².
- Lai tn 4, katastritunnusega 79101:004:0380, sihtotstarbega elamumaa 100%, pindala 1391 m².
- Kabala tn 1, katastritunnusega 79101:004:0250, sihtotstarbega elamumaa 100%, pindalaga 2162 m².
- Pärna tänav, katastritunnusega 79001:001:0279, sihtotstarbega transpordimaa 100%, pindalaga 301 m².
- Pääsukese tn 3, katastritunnusega 79101:004:0630, sihtotstarbega tootmismaa 100%, pindala 31 m².

Osaliselt asub planeeringualal Kabala tänav, katastritunnusega 79001:001:0453, sihtotstarbega transpordimaa 100%; Veski tn L1, katastritunnusega 79001:001:0449, sihtotstarbega transpordimaa 100%; Lai tn L1, katastritunnusega 79001:001:0296, sihtotstarbega transpordimaa 100%.

Detailplaneering teeb ettepaneku Lai tn 4 ja Lai tn 12 kinnistute liitmiseks (krunt nr 1, sihtotstarbega tootmismaa 100%, pindalaga 5317 m²). Detailplaneering annab projektlahendusena detailplaneeringuala krundil nr 1 uue hoonestusaluse pinna tootmishoone laiendamiseks. Krundi lubatud hoonestusalune pind kuni 3600 m², maksimaalne kõrgus 11 m, korruselisus kuni 2. Krundi nr 1 planeeritava juurdeehituse arhitektuur peab olema piirkonna miljösse ja linnaruumi sobiv ning haakuma olemasoleva tootmishoonega. Fassaadidel tuleb vältida imiteerivaid materjale, fassaadikatteks on lubatud paigaldada krohv, fassaadikivi, soojustatud fassaadipaneelid. Planeeringu lahendus piirnevatel tänavate liikluskorralduses muudatusi ette ei näe.

Koostas:

Kairi Maasen

maakorraldaja- planeerimisspetsialist