



**TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS**

Tapa

EELNÕU
24. november 2016 nr

Katastriüksustele sihtotstarbe määramine

Maakatastriseaduse § 18 lõigete 4 ja 6 ning Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 6 alusel:

1. Kinnitada järgmistele katastriüksustele sihtotstarbeks elumumaa (001; E):
 - 1.1. Läpi külas Urva katastriüksus;
 - 1.2. Lehtse alevikus Pikk tn 13 katastriüksus;
 - 1.3. Imastu külas Tallitaguse katastriüksus.
2. Kinnitada järgmistele katastriüksustele sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M):
 - 2.1. Tõõrakõrve külas Leesi katastriüksus;
 - 2.2. Linnape külas Arupõllu katastriüksus;
 - 2.3. Linnape külas Arumetsa katastriüksus;
 - 2.4. Räsna külas Kuivati katastriüksus;
 - 2.5. Räsna külas Mõisapargi katastriüksus;
 - 2.6. Räsna külas Nurmepõllu katastriüksus;
 - 2.7. Saiakopli külas Käspre katastriüksus;
 - 2.8. Saiakopli külas Kõnnu katastriüksus.
3. Kinnitada järgmistele katastriüksustele sihtotstarbeks tootmismaa (003; T):
 - 3.1. Räsna külas Loomalauda katastriüksus
 - 3.2. Raudla külas Töökoja katastriüksus;
 - 3.3. Rabasaare külas Rabasaare keskus 1 katastriüksus;
 - 3.4. Rabasaare külas Rabasaare keskus 6 katastriüksus;
 - 3.5. Rabasaare külas Rabasaare keskus 8 katastriüksus;
 - 3.6. Rabasaare külas Rabasaare keskus 10 katastriüksus;
 - 3.7. Rabasaare külas Rabasaare keskus 13 katastriüksus;
 - 3.8. Vahakulmu külas Saekaatri katastriüksus.
4. Kinnitada Imastu külas Koolkodu katastriüksusele sihtotstarbeks ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh).
5. Kinnitada Kõrvekülas Loobu metskond 339 katastriüksusele sihtotstarbeks kaitsealune maa (010; H).
6. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Reigo Tamm
Vallavolikogu esimees

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “Katastriüksustele sihtotstarbe määramine” juurde

Maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel planeerimisseaduse kohase detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe planeerimisseaduse kohase üldplaneeringu alusel. Üldplaneeringu puudumise korral määrab katastriüksuse sihtotstarbe kohaliku omavalitsuse volikogu.

Sihtotstarbe määramisel lähtutakse Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määrusest nr 155 “Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused”, samuti omaniku soovist ja hoone kasutusfunktsioonist

1. Sihtotstarbeks elamumaa (001; E):

- 1.1. Läpi külas Urva katastriüksuse puhul on tegemist maa ostueesõigusega erastamisega Armand Võsa’le kuuluvate hoonete juurde.
- 1.2. Lehtse alevikus Pikk tn 13 katastriüksuse puhul on tegemist maa ostueesõigusega erastamisega Aare Maasik’ile kuuluva hoone juurde.
- 1.3. Imastu külas Tallitaguse katastriüksuse puhul on tegemist Koolkodu kinnistu (katastritunnus 71601:003:0038) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Koolkodu ja Tallitaguse). Kinnistu omanik on AS Hoolekandeteenused.

2. Sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M):

- 2.1. Tõõrakõrve külas Leesi katastriüksuse puhul on tegemist maa ostueesõigusega erastamisega Airi Talussaare’le ja Anne Liukkunen’ile kuuluvate hoonete juurde.
- 2.2. Linnape külas Arupõllu katastriüksuse puhul on tegemist Arupõllu kinnistu (katastritunnus 40002:002:0081) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Arupõllu ja Arumetsa). Arupõllu katastriüksuse koosseisu jääb haritav maa. Kinnistu ühisomanikud on Tiia Toome, Ülle Pellis ja Leili Rebane.
- 2.3. Linnape külas Arupõllu katastriüksuse puhul on tegemist Arupõllu kinnistu (katastritunnus 40002:002:0081) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Arupõllu ja Arumetsa). Arumetsa katastriüksuse koosseisu jääb metsamaa. Kinnistu ühisomanikud on Tiia Toome, Ülle Pellis ja Leili Rebane.
- 2.4. Räsna külas Kuivati katastriüksuse puhul on tegemist Nurme kinnistu (katastritunnus 40002:002:0145) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Kuivati ja Loomalauda). Kuivati katastriüksuse koosseisu jääb enamasti haritav maa. Kinnistu omanik on Sirje Kalle.
- 2.5. Räsna külas Mõisapargi katastriüksuse puhul on tegemist Nurme kinnistu (katastritunnus 40002:002:0144) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Mõisapargi ja Nurmepõllu). Mõisapargi katastriüksuse koosseisu jääb enamasti looduslik rohumaa ja metsamaa. Kinnistu omanik on Sirje Kalle.
- 2.6. Räsna külas Nurmepõllu katastriüksuse puhul on tegemist Nurme kinnistu (katastritunnus 40002:002:0144) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Mõisapargi ja Nurmepõllu). Nurmepõllu katastriüksuse koosseisu jääb haritav maa. Kinnistu omanik on Sirje Kalle.
- 2.7. Saiakopli külas Käspre katastriüksuse puhul on tegemist Käspre kinnistu (katastritunnus 71601:004:1110) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Käspre ja Kõnnu). Käspre katastriüksuse koosseisu jääb enamasti looduslik rohumaa. Kinnistu omanik on Peep Käspre.
- 2.8. Saiakopli külas Kõnnu katastriüksuse puhul on tegemist Käspre kinnistu (katastritunnus 71601:004:1110) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Käspre ja

Kõnnu). Kõnnu katastriüksuse koosseisu jääb haritav maa. Kinnistu omanik on Peep Käspre.

3. Sihtotstarbeks tootmismaa (003; T):

- 3.1. Räsna külas Loomalauda katastriüksus puhul on tegemist Nurme kinnistu (katastritunnus 40002:002:0145) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Kuivati ja Loomalauda). Loomalauda katastriüksuse koosseisu põllumajandusehitist teenindav maa. Kinnistu omanik on Sirje Kalle.
- 3.2. Raudla külas Töökoja katastriüksuse puhul on tegemist maa ostueesõigusega erastamisega Riho Sillandi'le kuuluva hoonete juurde.
- 3.3. Rabasaare külas Rabasaare keskus 1 katastriüksuse puhul on tegemist maa ostueesõigusega erastamisega Angus Christopher Utting'ile kuuluva hoone juurde.
- 3.4. Rabasaare külas Rabasaare keskus 6 katastriüksuse puhul on tegemist maa ostueesõigusega erastamisega Angus Christopher Utting'ile kuuluva hoone juurde.
- 3.5. Rabasaare külas Rabasaare keskus 8 katastriüksuse puhul on tegemist maa ostueesõigusega erastamisega Angus Christopher Utting'ile kuuluva hoone juurde.
- 3.6. Rabasaare külas Rabasaare keskus 10 katastriüksuse puhul on tegemist maa ostueesõigusega erastamisega Angus Christopher Utting'ile kuuluva hoone juurde.
- 3.7. Rabasaare külas Rabasaare keskus 13 katastriüksuse puhul on tegemist maa ostueesõigusega erastamisega Angus Christopher Utting'ile kuuluva hoone juurde.
- 3.8. Rabasaare külas Rabasaare keskus 1 katastriüksuse puhul on tegemist maa ostueesõigusega erastamisega Angus Christopher Utting'ile kuuluva hoone juurde.
- 3.9. Vahakulmu külas Saekaatri katastriüksuse puhul on tegemist maa ostueesõigusega erastamisega OÜ-le Saksi Mets kuuluva hoone juurde.

4. Sihtotstarbeks ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh):

Imastu külas Koolkodu katastriüksuse puhul on tegemist Koolkodu kinnistu (katastritunnus 71601:003:0038) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Koolkodu ja Tallitaguse). Kinnistu omanik on AS Hoolekandeteenused.

5. Sihtotstarbeks kaitsealune maa (010; H):

Kõrvekülas Loobu metskond 339 katastriüksuse puhul on tegemist maa riigi omandisse jätmisega. Maaüksuse riigi reservmaa piiriettepaneku nr on AT1608180001. Maa jäetakse riigi omandisse seoses vajadusega arvata see riigi maareservi.

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist