



TAPA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Tapa

EELNÕU
29. detsember 2016 nr

Katastriüksustele sihtotstarbe määramine

Maakatastriseaduse § 18 lõigete 4 ja 6 ning Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 6 alusel:

1. Kinnitada Imastu külas Jõeääre katastriüksusele sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M).
2. Kinnitada Patika külas Mõisa-Moonaka katastriüksusele sihtotstarbeks 90 % elamumaa (001; E) ja 10 % ärimaa (002; Ä).
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Reigo Tamm
Vallavolikogu esimees

Koostas:
Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “Katastriüksustele sihtotstarbe määramine” juurde

Maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel planeerimisseaduse kohase detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe planeerimisseaduse kohase üldplaneeringu alusel. Üldplaneeringu puudumise korral määrab katastriüksuse sihtotstarbe kohaliku omavalitsuse volikogu.

Sihtotstarbe määramisel lähtutakse Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määrusest nr 155 “Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused”, samuti omaniku soovist ja hoone kasutusfunktsioonist

1. Sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M):

Imastu külas Jõeääre katastriüksuse puhul on tegemist maa ostueesõigusega erastamisega Tarmo Tänavots’ale kuuluvate hoonete juurde.

2. Sihtotstarbeks 90 % elamumaa (001; E) ja 10 % ärimaa (002; Ä)

Patika külas Mõisa-Moonaka katastriüksus puhul on tegemist Mõisa-Moonaka kinnistu (katastritunnus 40001:003:0141) sihtotstarbe muutmisega. Täna on Mõisa-Moonaka katastriüksuse sihtotstarve 100 % elamumaa. Kinnistu omanik Käärt Aru on esitanud katastriüksuse sihtotstarbe muutmiseks avalduse, milles ta palub Patika külas asuva Mõisa-Moonaka katastriüksuse sihtotstarbe muutmist 90 % elamumaaks ja 10 % ärimaaks.

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist