



**TAPA VALLAVOLIKOGU  
OTSUS**

Tapa

EELNÕU  
30. märts 2017 nr

**Vallavara võõrandamine otsustuskorras**

Tapa vallale kuuluv elamumaa asukohaga Tapa linn, Kalmistu 1a on kantud kinnistusse 31.05.2016. Kinnisturegistri osa number 4636150, katastritunnus 79001:001:0282, pindala 1477 m<sup>2</sup>.

Krundil asub kahe korteriga kaksikelamu. Hoones puudub veevarustus ja kanalisatsioon, küte on ahiküte. Hoones asuvaid eluruume kasutab üürilepingu nr 14-1/16/94-1 alusel tähtajaga 07.04.2026. a. Svetlana Gasenko. Nimetatud üürileping asendas varasemat lepingut nr 4.-2-2/337 04. novembrist 2009.a. Svetlana Gasenko avalduses nr 4-8/17/341 esitatu kohaselt on ta hoones asuvat korterit nr 1 kasutanud juba alates 1995. a. Hoones on kasutaja poolt teostatud 2 uue akna paigaldus, osaliselt on soojustatud vundament ning osaliselt vahetatud elektrijuhtmestik.

04. 04. 2016 laekus Tapa Vallavalitsusele taotlus Svetlana Gasenko'lt krundi väljaostmiseks. OÜ UUS MAA Kinnisvarabüroo Virumaa 16.12.2016 esitatud ekspertarvamuse nr 723/2016 VK kohaselt on kinnistu turuväärtuseks 9000 (üheksa tuhat) eurot. 16. veebruaril laekus Svetlana Gasenko'lt avaldus nr4-8/17/341-1, milles ta palub elamukrundi väljaostmist ekspert hinnangus toodud turuväärtusega.

Tapa Vallavolikogu 30.10.2014 määruse nr 25 "Tapa vallavara valitsemise kord" § 30 lg 2 p 1, § 31 lg 1 p 1, lg 2, lg 4 p 1, § 34 lg 1 p 4 alusel ning arvestades Svetlana Gasenko avaldust nr 4-8/17/341-1:

1. Anda Tapa Vallavalitsusele nõusolek Tapa vallale kuuluva elamumaa asukohaga Tapa linn, Kalmistu 1a (registriosa nr 4636150, katastritunnus 79001:001:0282) pindalaga 1477 m<sup>2</sup> müümiseks Svetlana Gasenko'le (isikukood 45202175211) hinnaga 9 000 (üheksa tuhat) eurot.
2. Müügi- ja asjaõiguslepingu sõlmimise kulud kannab ostja.
3. Ostjal kanda elamumaa ostuhind enne müügilepingu sõlmimist Tapa Vallavalitsuse arveldusarvele nr EE722200001120077103 Swedbank AS-s hiljemalt ühe kuu jooksul pärast otsuse jõustumist.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Reigo Tamm  
Vallavolikogu esimees

Eelnõu esitaja vallavalitsus  
02.03.2017

Kinnistul asuvad lisaks elamule kuurid, välikäimla ja kasvuhoone. Kõrvalehitised ei ole Ehitusregistris registreeritud. Kruut on osaliselt heakorrastamata, piireteks on osaliselt puit-ja võrkpiire.

Elamu ühe eluruumi pind on 37,0 m<sup>2</sup> ja teise eluruumi pind 36,5 m<sup>2</sup>. Elamu on korteriomanditeks jagamata. Ehitusaastaks eeldatavalt 1940.-ndad aastad. Eluruumid on mõlemad ühetoalised esiku ja köögiga. Ühes eluruumis on lisaks panipaik, teises kuivkäimla. Vundamendiks on looduslik kivi, seinad palk, puitsõrestik, välisviimistlus laudvooder. Hoone põhikonstruktsioonid on hinnangu kohaselt remonti vajavad, nagu ka siseviimistlus.

### **§ 30. Vallavara võõrandamise mõiste ja tingimused**

(2) Vallavara võib võõrandada, kui:

1) vallavara ei ole vajalik avalikuks otstarbeks ega kohaliku võimu teostamiseks;

### **§ 31. Vallavara võõrandamise otsustamine ja viisid**

(1) Vallavara võõrandamise otsustab:

1) vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara või vallasvara väärtuses üle 10000 euro või vara võõrandatakse enampakkumiseta, alandatud hinna eest või tasuta ja selle vara väärtus on suurem kui 6400 eurot.

(4) Vallavara võõrandatakse:

1) otsustuskorras tasu eest, tasuta või alla vara väärtuse;

### **§ 34. Vallavara võõrandamine otsustuskorras**

(1) Vallavara võõrandamine otsustuskorras võib toimuda, kui:

1) võõrandatav vara võib laguneda või hävineda enne enampakkumise lõpuleviimist;

2) enampakkumise korras või eelläbirääkimistega pakkumise korras võõrandamine on nurjunud;

3) vara võõrandatakse valla osalusega äriühingutele või avalik-õiguslikele juriidilistele isikutele;

4) eluruumi ostja on senine kasutaja, kes on üürilepingu alusel eluruumi kasutanud vähemalt kolm aastat ja on täitnud korrektselt üürilepingu tingimusi;

Eelnõu koostaja:

Mati Kanarik  
finantsnõunik