



TAPA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU

Tapa

25. mai 2017 nr

Katastriüksustele sihtotstarbe määramine

Maakatastriseaduse § 18 lõigete 4 ja 6 ning Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 6 alusel:

1. Kinnitada järgmistele katastriüksustele sihtotstarbeks elamumaa (001; E):
 - 1.1. Kuru külas Siili katastriüksus.
 - 1.2. Räsna külas Villemi katastriüksus;
2. Kinnitada järgmistele katastriüksustele sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M):
 - 2.1. Kuru külas Jäära katastriüksus;
 - 2.2. Kuru külas Mardi katastriüksus;
 - 2.3. Kuru külas Leesika katastriüksus;
 - 2.4. Räsna külas Villemi põld katastriüksus;
 - 2.5. Räsna külas Villemi mets katastriüksus;
 - 2.6. Räsna külas Piiri katastriüksus;
 - 2.7. Jäneda külas Sumina katastriüksus.
3. Kinnitada Jäneda külas Jäneda alajaam katastriüksusele sihtotstarbeks tootmismaa (003; T).
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Reigo Tamm
Vallavolikogu esimees

Koostas:
Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “Katastriüksustele sihtotstarbe määramine” juurde

Maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel planeerimisseaduse kohase detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe planeerimisseaduse kohase üldplaneeringu alusel. Üldplaneeringu puudumise korral määrab katastriüksuse sihtotstarbe kohaliku omavalitsuse volikogu.

Sihtotstarbe määramisel lähtutakse Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määrusest nr 155 “Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused”, samuti omaniku soovist ja hoone kasutusfunktsioonist

1. Sihtotstarbeks elamumaa (001; E):

- 1.1. Kuru külas Siili katastriüksuse puhul on tegemist Jäära kinnistu (katastritunnus 40002:002:1290) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Siili ja Jäära). Kinnistu omanik on OÜ LEMAR-LM.
- 1.2. Räsna külas Villemi katastriüksuse puhul on tegemist Villemi kinnistu (katastritunnus 40002:002:0218) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Villemi ja Villemi põld). Kinnistu omanik on Mart Lees.

2. Sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M):

- 2.1. Kuru külas Jäära katastriüksuse puhul on tegemist Jäära kinnistu (katastritunnus 40002:002:1290) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Jäära ja Siili). Kinnistu omanik on OÜ LEMAR-LM. Jäära katastriüksuse koosseisu jääb haritav maa.
- 2.2. Kuru külas Mardi katastriüksuse puhul on tegemist Mardi kinnistu (katastritunnus 40002:002:0309) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Mardi ja Leesika). Kinnistu omanik on Mart Lees. Mardi katastriüksuse koosseisu jääb haritav maa.
- 2.3. Kuru külas Leesika katastriüksuse puhul on tegemist Mardi kinnistu (katastritunnus 40002:002:0309) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Leesika ja Mardi). Kinnistu omanik on Mart Lees. Leesika katastriüksuse koosseisu jääb õuema, metsamaa ja looduslik rohumaa.
- 2.4. Räsna külas Villemi põld katastriüksuse puhul on tegemist Villemi kinnistu (katastritunnus 40002:002:0218) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Villemi põld ja Villemi). Kinnistu omanik on Mart Lees. Villemi põld katastriüksuse koosseisu jääb haritav maa.
- 2.5. Räsna külas Villemi mets katastriüksuse puhul on tegemist Villemi kinnistu (katastritunnus 40002:002:0219) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Villemi mets ja Piiri). Kinnistu omanik on Mart Lees. Villemi mets katastriüksuse koosseisu jääb metsamaa.
- 2.6. Räsna külas Piiri katastriüksuse puhul on tegemist Villemi kinnistu (katastritunnus 40002:002:0219) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Piiri ja Villemi mets). Kinnistu omanik on Mart Lees. Piiri katastriüksuse koosseisu jääb haritav maa.
- 2.7. Jäneda külas Sumina katastriüksuse puhul on tegemist Sumina kinnistu (katastritunnus 40001:002:0059) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Sumina ja Jäneda alajaam). Kinnistu omanik on Aivo Sildnik. Sumina katastriüksuse koosseisu jääb õuema ja haritav maa.

3. Sihtotstarbeks tootmismaa (003; T):

Jäneda külas Jäneda alajaam katastriüksuse puhul on tegemist Sumina kinnistu (katastritunnus 40001:002:0059) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Jäneda alajaam ja Sumina). Kinnistu omanik on Aivo Sildnik. Jäneda alajaam katastriüksuse koosseisu jääb tehnorajatist teenindav maa.

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist