



**TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS**

Tapa

EELNÕU
27. detsember 2017 nr

Katastriüksustele sihtotstarbe määramine

Maakatastriseaduse § 18 lõigete 4 ja 6 ning Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 6 alusel:

1. Kinnitada järgmistele katastriüksustele sihtotstarbeks elamumaa (001; E):
 - 1.1. Kõrvekülas Kotka katastriüksus;
 - 1.2. Karkuse külas Mäerahva katastriüksus;
 - 1.3. Lokuta külas Kuusiku katastriüksus.
2. Kinnitada järgmistele katastriüksustele sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M):
 - 2.1. Kõrvekülas Saueaugu katastriüksus;
 - 2.2. Jäned külas Jõeääre katastriüksus;
 - 2.3. Jäned külas Jõepõllu katastriüksus;
 - 2.4. Karkuse külas Tepipõllu katastriüksus;
 - 2.5. Karkuse külas Mäepõllu katastriüksus;
 - 2.6. Karkuse külas Kubjapõllu katastriüksus.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Toomas Uudeberg
Vallavolikogu esimees

Koostas:
Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “Katastriüksustele sihtotstarbe määramine” juurde

Maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel planeerimisseaduse kohase detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe planeerimisseaduse kohase üldplaneeringu alusel. Üldplaneeringu puudumise korral määrab katastriüksuse sihtotstarbe kohaliku omavalitsuse volikogu.

Sihtotstarbe määramisel lähtutakse Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määrusest nr 155 “Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused”, samuti omaniku soovist ja hoone kasutusfunktsioonist

1. Sihtotstarbeks elamumaa (001; E):

- 1.1. Kõrvekülas Kotka katastriüksuse puhul on tegemist Saueaugu kinnistu (katastritunnus 40001:001:0630) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Kotka ja Saueaugu). Kinnistu omanikud on AS A&P Mets (565/690 kaasomandist) ja Avalor Invest OÜ (125/690 kaasomandist).
- 1.2. Karkuse külas Mäerahva katastriüksuse puhul on tegemist Mäerahva kinnistu (katastritunnus 71601:005:0190) jagamisega neljaks katastriüksuseks (Mäerahva, Tepipõllu, Mäepõllu ja Kubjapõllu). Kinnistu omanik on Eevi Lööper.
- 1.3. Lokuta külas Kuusiku katastriüksuse puhul on tegemist maa ostueesõigusega erastamisega Taimo Kraav'ile (1/2 osas) ja Anu Velpler'ile (1/2 osas) kuuluvate hoonete juurde.

2. Sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M):

- 2.1. Kõrvekülas Saueaugu katastriüksuse puhul on tegemist Saueaugu kinnistu (katastritunnus 40001:001:0630) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Kotka ja Saueaugu). Kinnistu omanikud on AS A&P Mets (565/690 kaasomandist) ja Avalor Invest OÜ (125/690 kaasomandist). Saueaugu katastriüksuse koosseisu jääb metsamaa ja looduslik rohumaa.
- 2.2. Jäneda külas Jõeääre katastriüksuse puhul on tegemist Jõekalda kinnistu koosseisu kuuluva Jõeääre katastriüksuse (katastritunnus 79001:001:0683) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Jõeääre ja Jõepõllu). Kinnistu omanik on Toivo Keller. Jõeääre katastriüksuse koosseisu jääb haritav maa.
- 2.3. Jäneda külas Jõepõllu katastriüksuse puhul on tegemist Jõekalda kinnistu koosseisu kuuluva Jõeääre katastriüksuse (katastritunnus 79001:001:0683) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Jõeääre ja Jõepõllu). Kinnistu omanik on Toivo Keller. Jõepõllu katastriüksuse koosseisu jääb haritav maa.
- 2.4. Karkuse külas Tepipõllu katastriüksuse puhul on tegemist Mäerahva kinnistu (katastritunnus 71601:005:0190) jagamisega neljaks katastriüksuseks (Mäerahva, Tepipõllu, Mäepõllu ja Kubjapõllu). Kinnistu omanik on Eevi Lööper. Tepipõllu katastriüksuse koosseisu jääb haritav maa.
- 2.5. Karkuse külas Mäepõllu katastriüksuse puhul on tegemist Mäerahva kinnistu (katastritunnus 71601:005:0190) jagamisega neljaks katastriüksuseks (Mäerahva, Tepipõllu, Mäepõllu ja Kubjapõllu). Kinnistu omanik on Eevi Lööper. Mäepõllu katastriüksuse koosseisu jääb haritav maa.
- 2.6. Karkuse külas Kubjapõllu katastriüksuse puhul on tegemist Mäerahva kinnistu (katastritunnus 71601:005:0190) jagamisega neljaks katastriüksuseks (Mäerahva, Tepipõllu, Mäepõllu ja Kubjapõllu). Kinnistu omanik on Eevi Lööper. Kubjapõllu katastriüksuse koosseisu jääb haritav maa ja metsamaa.

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist