



**TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS**

Tapa

EELNÕU
27. detsember 2017 nr

**Tapa valla üldplaneeringu koostamise ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine**

Tamsalu Vallavolikogu ja Tapa Vallavolikogu kinnitasid 12.12.2016 ühinemislepingu ning võtsid vastu otsuse haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemiseks. Vabariigi Valitsuse 05.01.2017 määruse nr 13 "Tamsalu valla ja Tapa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 "Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine" muutmine" alusel moodustus 21.10.2017 Tamsalu valla ja Tapa valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Tapa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Arvestades eeltoodut ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 31, planeerimisseaduse § 77 lg 1 ja Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 11 alusel:

1. Algatada Tapa valla üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine.
2. Üldplaneeringu koostamise käigus tuleb üle vaadata Tapa vallas ja Tamsalu vallas varem kehtestatud üldplaneeringud, teemaplaneering ja detailplaneeringud, et tagada nende vastavus üldplaneeringule. Vajaduse korral teha ettepanekud üldplaneeringule mittevastava detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks ning kehtestatud üldplaneeringu või teemaplaneeringu integreerimiseks valla üldplaneeringusse.
3. Üldplaneeringu koostamisel on järgmised ülesanded:
 - 3.1. tuginedes Tapa valda käsitlevatele strateegilistele dokumentidele määrata valla ruumilise arengu üldised põhimõtted;
 - 3.2. siduda valla üldplaneering maakonna ja lähivaldade ruumilise planeerimisega;
 - 3.3. transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri, sealhulgas kohalike teede, raudteede üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;
 - 3.4. kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohtade asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;
 - 3.5. tehnovõrkude ja -rajatiste üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;
 - 3.6. olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoha valimine;
 - 3.7. avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud või kaldaga funktsionaalselt seotud ehitise üldiste ehituslike tingimuste ja asukoha määramine;
 - 3.8. asustuse arengut suunavate tingimuste täpsustamine;
 - 3.9. supelranna ala määramine;
 - 3.10. tänava kaitsevööndi laiendamine;
 - 3.11. kõrgveepiiri märkimine suurte ülejutusladega siseveekogul;
 - 3.12. rohevõrgustiku toimimist tagavate tingimuste täpsustamine ning sellest tekkivate kitsenduste määramine;
 - 3.13. kallasrajale avaliku juurdepääsu tingimuste määramine;
 - 3.14. ranna ja kalda ehituskeelu vööndi suurendamine ja vähendamine;
 - 3.15. kohaliku omavalitsuse üksuse tasandil kaitstavate loodusobjektide ja nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine;

- 3.16. väärtuslike põllumajandusmaade, rohealade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine;
- 3.17. maardlatest ja kaevandamisest mõjutatud aladest tekkivate kitsenduste määramine;
- 3.18. miljööväärtuslike alade ja väärtuslike üksikobjektide määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine;
- 3.19. kohaliku tähtsusega kultuuripärandi säilitamise meetmete, sealhulgas selle üldiste kasutustingimuste määramine;
- 3.20. planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimuste, maakasutuse juhtotstarbe, maksimaalse ehitusmahu, hoonestuse kõrguspiirangu ja haljastusnõuete määramine;
- 3.21. riigikaitse otstarbega maa-alade määramine ning maakonnaplaneeringus määratud riigikaitse otstarbega maa-alade piiride täpsustamine;
- 3.22. puhke- ja virgestusalade asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;
- 3.23. asula või ehitiste kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele piirangute seadmine;
- 3.24. müra normtasemete kategooriate määramine;
- 3.25. liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine;
- 3.26. krundi minimaalsuuruse määramine;
- 3.27. alade ja juhtude määramine, mille esinemise korral tuleb detailplaneeringu koostamisel kaaluda arhitektuurivõistluse korraldamist;
- 3.28. detailplaneeringu koostamise kohustusega alade või juhtude määramine;
- 3.29. maareformiseaduse ja looduskaitseaduse tähenduses tiheasustusega alade määramine;
- 3.30. maaparandussüsteemide asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;
- 3.31. eelnimetatud ülesannete elluviimiseks sundvõõrandamise või sundvalduse seadmise vajaduse märkimine;
- 3.32. sanitaarkaitsealaga veehaarete asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;
- 3.33. muud eelnimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded.
4. Tapa valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldaja on Tapa Vallavalitsus.
5. Tapa Vallavalitsusel teavitada 30 päeva jooksul üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest vallalehes ja maakonnalehes ning avaldada teade 14 päeva jooksul üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel.
6. Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Tapa Vallavalitsuses ning Tapa valla kodulehel www.tapa.ee.
7. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Toomas Uudeberg
Vallavolikogu esimees

Koostas:
Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “ Tapa valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine” juurde

Hea elu- ja majanduskeskkonna loomise ja kestmise üks oluline eeldus kohalikus omavalitsuses on kvaliteetse ja toimiva üldplaneeringu olemasolu ning eesmärgipärane koostöö planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Üldplaneeringul on suur roll maakasutus- ja ehitustingimuste määramisel, üldplaneering on vastavat investeeringut ja ehitust ettevalmistava detailplaneeringu koostamise alus ning käsitleb valla arengut tervikuna.

Tapa valla haldusterritooriumil kehtib täna kolm üldplaneeringut: Tamsalu valla üldplaneering, mis kehtestati Tamsalu Vallavolikogu 19.05.2010 määrusega nr 6 “Tamsalu valla üldplaneeringu kehtestamine“, Porkuni puhkeala teemaplaneering, mis kehtestati Tamsalu Vallavolikogu 19.12.2007 otsusega nr 81 „Porkuni järve puhkeala teemaplaneeringu kehtestamine“ ning Tapa linna generaalplaan, mis Tapa Linnavolikogu 09.11.1995 otsusega nr 71 kehtestati üldplaneeringuna. Endise Tapa valla osas on algatatud ja koostamisel Tapa valla üldplaneering, mis algatati Tapa Vallavolikogu 11.10.2007 otsusega nr 123 „Tapa valla üldplaneeringu ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise koostamise algatamine“. Tapa valla üldplaneering on Tapa Vallavolikogu 26.01.2017 otsusega nr 200 „Tapa valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande vastuvõtmine“ vastu võetud ja toimunud on üldplaneeringu avalikustamine.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4⁴ alusel on haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse üldplaneeringu kehtestamiseni kehtivad ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste üldplaneeringud nendel territooriumidel, kus need enne ühinemist või liitumist kehtestati.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 11 alusel algatab haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse üldplaneeringu ühe aasta jooksul kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu valimiste tulemuste väljakuulutamise päevast arvates ning kehtestab üldplaneeringu kolme aasta jooksul selle algatamisest arvates.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 11¹ ütleb, et kui ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuse maa-ala kohta on algatatud alates 2015. aasta 1. juulist üldplaneeringu koostamine, ühendatakse ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuse üldplaneeringu menetlus haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse üldplaneeringu menetlusega. Kuna aga endise Tapa valla üldplaneering on algatatud 2007 aastal ja endise Tamsalu valla üldplaneering on algatatud 2008 aastal, seega kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse alusel, siis ei ole võimalik Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 11¹ alusel ühendada ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuse üldplaneeringu menetlusi.

Eelnevast lähtuvalt on vajadus algatada Tapa üldplaneering ühe aasta jooksul kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu valimiste tulemuste väljakuulutamise päevast arvates ning kehtestada üldplaneeringu kolme aasta jooksul selle algatamisest arvates.

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist