

Lisa  
Tapa Vallavolikogu 28.02.2018  
määrusele nr

## **Tapa vald**

### **Tapa valla teede ja tänavate teehoiukava aastateks 2018- 2021**

## 1. Sissejuhatus

Teehoiu korraldajaks on Tapa vallas kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõige 1, ehitusseadustiku § 97 lõige 1, liiklusseaduse § 1<sup>1</sup> lg 2, 4, 5 lähtuvalt Tapa Vallavalitsus.

Tapa valla teede ja tänavate teehoiukava on koostatud neljaks aastaks ja vajadusel uuendatakse kord aastas. Teehoiukava koostas Tapa Vallavalitsus lähtuvalt vajadusest saada ülevaadet Tapa ja Tamsalu linnatänavate ja Tapa valla kohalike teede remondivajaduste ja võimaluste üle lähiaastatel. Teehoiukava on kooskõlas järgneva nelja aasta finantsstrateegia plaaniga, et tagada parem rahade planeerimine ja jaotus lähiaastate perspektiivis.

Teehoiukava koostaja taotluseks on koostada võimalikult konservatiivse lähenemise kaudu Tapa valla vajadusi ning võimalusi arvestav teehoiukava, mille abil oleks võimalik koostada Tapa valla eelarvet teede ehituse- ja planeerimisega seonduvate rahastamiste osas. Teehoiukava võimaldaks planeerida projektitegevusi ja nende rahastamist nii riiklikest kui ka välisvahenditest.

Teehoiukavas iseloomustatakse vajalikke tegevusi tee seisukorra parandamiseks, perspektiivseid teede ehitusi, ristmike arendamisi ning seotud projekte tehoiu planeerimisel. Teehoiukava on seotud Tapa valla teede registriga, milles tuuakse välja teid ja tänavaid iseloomustavad tehnilised näitajad. Riikliku teederegistri haldajaks on Tapa Vallavalitsus koordinaatoriks Maanteeamet Ida regioon. Registrisse tehakse täiendusi ja parandusi jooksvalt vastavalt uute olukordade tekkele (näiteks: uute teede ja tänavate ehitus, tänavakatete muutused, pindalade muutused jne). Teede register on aluseks Tapa ja Tamsalu linna ja valla planeeringute koostamisel (sh üldplaneering), statistiliste aruannete koostamisel, teehoiukava arendamisel ja muude erinevate ülevaadete teostamisel.

Käesolevasse teehoiukavasse on toodud rahalise väljendusena lähiaastate planeeritavad tööd, mis on täna teada. Lähtuvalt valla tegelikust arengust, eraarendajate tegevusest (nt detailplaneeringud) ja võimalikest uutest liikluskorralduslikest tegevustest on sageli vajalikud operatiivsed korrektuurid tegevustesse. Selline tegevus kooskõlastatakse Tapa Vallavalitsusega ning vallavolikogu majanduskomisjoniga. Enamus juhtudel lähtuvad muutused vallavolikogu poolt kehtestatud detailplaneeringute elluviimisest või operatiivsete liiklusohutust tagavate tegevuste läbiviimisest. Operatiivotsused vaadatakse läbi Tapa Vallavalitsuse juures töötavas liikluskomisjonis, mis võtab nõuandava seisukoha ja see on aluseks järgnevate otsuste tegemisel.

Teehoiukava koosneb tekstilisest osast, finantsplaanist, mis sisaldab tehoiu töödeks planeeritud kulusid aastate lõikes ning kohalike teede ehitus- ja rekonstrueerimisobjektide nimekirja.

Teehoiukava on kokku pandud Tapa Vallavalitsuse teede- ja liiklusspetsialisti Jaanus Annus poolt. Teehoiukava on arvestatud Maanteeameti Ida regiooni tehoiualastest planeeringutest ning erinevate projektide arendamisest Tapa valla territooriumil.

## 2. Teehoiukava eesmärk

Teehoiukava eesmärgiks on anda avalikkusele (sh vallakodanikud, ettevõtjad, erinevad organisatsioonid ja seotud isikud) teada valla teede ja tänavavõrgu korrashoiul planeeritavatest tegevustest. See võimaldab luua järjepidevuse planeeritavates tegevustes ja tagada teede korrasoleku, ohutuse ja mugavad ning säästlikud liiklustingimused.

### 3. Teehoiu rahastamine

Raha jaotuse riigimaanteede hoiuks vajalike kulude vahel, samuti kohalike teede hoiuks omavalitsusüksuste kaupa kinnitab Vabariigi Valitsus. Raha jaotusel kohalikele omavalitsustele arvestatakse kohalike teede pikkusega. Transiiti läbivatele teede ja tööstusküla teenindavatele teede rekonstrueerimiseks on omavalitsustel võimalus eraldi raha taotleda Majandus ja kommunikatsiooniministeeriumi poolt eraldatud juhtumipõhise toetuse meetmest.

Riigieelarvest eraldatavate vahendite laekumine kohalike teede hoiuks on seotud riigieelarveliste otsustustega ja tegeliku kütuseaktsiisi laekumisega.

Tabel 1

Tapa valla teede ja tänavate hoiuks eraldatud vahendite kasutamine

|                              | 2016             | 2017             | 2018             | 2019           | 2020             | 2021             |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>Riigieelarvest eurot</b>  | 913 351*         | 1 144 231**      | 450 300          | 450 000        | 450 000          | 450 000          |
| <b>Valla eelarvest eurot</b> | 212 228          | 623 181          | 842 467          | 476 000        | 2 665 000        | 2 377 000        |
| <b>Kokku</b>                 | <b>1 125 579</b> | <b>1 767 412</b> | <b>1 292 767</b> | <b>926 200</b> | <b>3 115 000</b> | <b>2 827 000</b> |

Allikas: Tapa Vallavalitsus

Arvud on esitatud arvestades senise eralduse proportsioone

\* Summa sisaldab 387 199 eurot Kaitseministeeriumi poolt eraldatud raha Lõuna tänava ja Loode tänava rekonstrueerimiseks.

\*\* Summa sisaldab 495 288 eurot KIK-i poolt eraldatud toetus meetmest Raudtee peatuste ühendamine muu liiklusviisiga. RKIK poolt eraldatud toetust Karja tn rekonstrueerimise projekti koostamiseks 10 000 eurot ja Tapa Raudteepeatuse ühendamise erinevate liiklusviisidega ehitust 170 000 eurot.

Ühtekuuluvusfondi toel on valminud Tapa linna raudteeülesõidu projekt kahetasandiliseks ristumiskohaks (viadukt). Projekti eesmärk on ohutuse suurendamine raudteeülesõidul ning parandada Tapa linna liiklusskeemi ja transpordivahendite liikumise logistikat tervikuna. Projekt „Ohuprobleemide likvideerimine raudtee ja maantee samatasandilistel lõikumistel“ ehitusprojekt on Tapa linnas uue raudteeviadukti rajamiseks Ambla mnt ja Valgejõe pst ühendusena.

Maanteeameti poolt koostanud remondi tehnilise projekti „Mnt nr T5 Pärnu- Rakvere- Sõmeru rekonstrueerimine tehniline projekt“ Tapa- Kadrina lõik, km 142,6-157,2“, milles on eraldi osana projekteeritud jalgratta- ja jalgteed Tapalt kuni Imastu tee ja Pärnu- Rakvere- Sõmeru mnt T-5 ristmikuni.

### **Objektide nimekiri, millede rahastamine on oluline korraldada ja tagada koos põhiobjektide arendamisega**

- **Jalgratta- ja jalgteede võrgustiku välja arendamine** – vastavalt valla arengukavas toodud\* prioriteedile. On välja ehitatud Paide mnt jalgratta- ja jalgteed kuni Autobaasi bussipeatuseni. Moe küla ja Pärnu- Rakvere- Sõmer mnt ja Nõmmküla tee ristmiku vaheline jalg- ja jalgrattatee. 2018 aasta teehoiukavasse on planeeritud kergliiklustee Pärnu- Rakvere- Sõmer mnt ja Nõmmküla tee ristmikust kuni Tapale (T-5 ja Pikk tn ristmikuni). Tamsalu linna Tööstuse tn ja Paide mnt kõnniteed ning sõiduteede ehituse ja rekonstrueerimine. Tamsalu- Säase kõnnitee ehitus.
- **Tapa valda läbivate transiitteede tõttu koormatud kohalike teede ja ettevõtlusega seotud kohalike teede rekonstrueerimine** - Tööstuse tn Tamsalu linna tööstus piirkonna teed (olemas projekt) Taotlus esitatud 2018 aasta ettevõtlusega seotud teede remondi toetuse taotlus vooru. Taotluse rahuldamisel ehitustööd planeeritud 2018. Valgejõe pst ja Õuna tänava ristmiku rekonstrueerimine Taotlus esitatud 2018 aasta läbivate transiitteedega seotud teede remondi toetuse taotlus vooru
- **Tapa linna kahetasandilise raudteeülesõidu ehitus Ambla mnt ja Valgejõe pst ühendusena (viadukti projekt)** – objekti väljaehitus on esmatähtis kaubavoogude ja reisiliikluse arendamise seisukohalt nii maanteedel (linnatänavatel) kui ka raudteel. Tallinn-Tapa-Narva ja Tallinn-Tapa-Tartu raudteede sõlmpunktina on üheks peamiseks rahvusvahelise kaubavahetuse ja reisirongiliiklusega seonduvaks lõiguks.

## **4. Teede ja tänavate seisukord**

**Üldandmed:** Tapa valla teede ja tänavate kogupikkus seisuga 01. jaanuar 2018 .a. on 342 952 m, millest tänavaid 85 957 m. Suurima liiklussagedusega on Tapa linna, Tamsalu linna ja Lehtse aleviku tänavad.

### **4.1. Teede ja tänavate seisukord**

Teede ja tänavate seisukorra hindamist on seni teostatud visuaalselt. Erinevate liikluslahenduste ja koormuste hindamisel on kasutatud konsultantide abi.

Teede ja tänavakatete üldine olukord on vallas paranenud. Mustkattega teede ja tänavakatete tasasuse saavutamiseks kasutatakse valdavalt asfaltaukude parandamist (asfaltbetooniga või emulsiooni-killustiku seguga) ja teekatete pindamist, mille eeltööna teostatakse teekatete profileerimine asfaltbetooniseguga (pindamisel kasutatakse tardkivikillustikku ja sideainena emulsiooni). On ehitatud märkimisväärsel hulgal kruusateedele tolmuvaakatteid. Pindamise rakendamine on üldjuhul odavam viis tänava tasasuse sõidumugavuse ning kaitse tee konstruktsioonile.

Tolmuva katete ehitusel kasutatakse 2-kordset eelpuistega pindamist. Aluskihtides kasutatakse paekivikillustikku ja pealmine ehk kulumiskiht kaetakse tardkivikillustikuga, sideainena kasutatakse emulsiooni. Eelnevalt enne pindamise töid profileeritakse ja tihendatakse kruuskattega teed ning vajaduse teostatakse teelõigul kruusatäidet. Teekatete

säilitamisel ja tolmuabakatete ehitusel on pindamismeetodid odavamad ja annavad seeläbi võimaluse suuremate pindade katmiseks olemasolevate eelarvete piires. Kruusakattega teedel kasutatakse katete taastustöödel purukruusa täidet, profileerimise (greiderdamine) ja vajadusel vee ärajuhtimiseks teostatakse hõõvlikraavide lõikust. Tapa linna tänavad on pea kogumahu viidud mustkatte alla väljaarvatud madala liiklussageduse ja mitte elamupiirkondadesse viivaid üksikud linnaäärsed tänavad. Samas on valla teed valdavalt kruuskattega.

## 5. Teede ja tänavate teehoiutööde prioriteedid.

Prioriteedid näitavad ära, milline on teehoiutööde tähtsuse järjekord, et tagada olemasolevate rahaliste vahendite piires tee kasutajale aastaringelt ohutud, mugavad ja säästlikud liiklustingimused:

- Kohalike teede ja tänavate hoole

hoolde alla kuuluvad suvihoole, talihoole, rajatiste hoole, liikluskorraldusvahendite jm hooldetööd, mille eesmärgiks on tagada teedel nõutav seisunditase ning luua tee kasutajale aastaringelt mugavad ja ohutud liiklustingimused. Hoole kajastatakse eraldi hooldetegevuskuludes.

- Olemasolevate katete säilitamine

pindamine- selle töö käigus toimub katte kulumiskihi uuendamine, kruusateede remont- remondi käigus tehakse sõidukihi taastamine või toimub kruusatee seisukorra säilitamine komplekselt (sõidukihi uuendamine, aluse tugevdamine, kraavide süvendamine, jm), kuid ei ehitata tolmuabakatet.

- Kõnniteede remont ja ehitus

kõnniteekatete uuendamine, äärekivide vahetus, uue kõnnitee, jalgratta- ja jalgteede ehitus.

- Katete ehitus ja uuendamine

Asfalteerimistööd, tolmuabakatete ehitus, kruuskatte taastus.

Tapa linna ja Tamsalu linna tänavate teehoiutööde prioriteedid on otseselt seotud konkreetse tänava asukohaga ja liiklusintensiivsusega. Vastavalt Tapa Vallavolikogu 13. jaanuari 2011 määruse nr 39 lisale „Tee ja tänavate liigitus“ on teed ja tänavad liigitatud kolme gruppi.

Esimese grupi moodustavad teed ja tänavad, mis tagavad Tapa linna sidumise seda ümbritsevate maanteedega, valla eri piirkondade vahelised teed samuti külade ja Lehtse aleviku keskusi ja Tapa kesklinna piirkonda teenindavad teed, tänavad ja platsid. Oluliseks on ka ühiskondliku transpordi kulgumine. Grupi moodustamisel lähtuti hinnangust, kus sinna kuuluvate teede ja tänavate osaline või täielik sulgemine või muul viisil liikluse takistamine tooks kaasa liikluses ümberkorraldused ja eriolukordade tekke.

Teise grupi moodustavad teed ja tänavad, mis seovad täiendavalt esimese grupi teid ja tänavaid ning pakuvad vajadusel alternatiivseid liikumisvõimalusi teesulgude või muul viisil liikluskorralduse ümberkorraldamisel esimese grupi teedel ja tänavatel. Teise grupi teede ja tänavate sulgemine toob endaga kaasa vähem liikluskorralduslikke probleeme liikluse suunamisel.

Kolmanda grupi moodustavad ülejäänud teed ja tänavad, mis on üldjuhul elamukvartalite ja tööstusalade sisesed tänavad ja väikese liikluskoormusega valla teed, millede sulgemine on

lokaalse iseloomuga ja ei too endaga kaasa suuremaid liikluskorralduslikke muudatusi vallaliikluses. Siia gruppi kuuluksid enamik Lehtse aleviku tänavad ja valla teid.

Valla teede teehoiutööde prioriteedid on seotud teede liiklusintensiivsuse, teede asukoha külade asustustiheduse ja ühis- või koolitranspordi olemasolu järg.

Teehoiutööde aastaringne korraldamine ja kavandamine lähtub eeltoodud gruppidest. Üldine eesmärk on võimaluste piires vähendada Tapa valla territooriumil tolmuiseid kruusakatendeid, asendades neid asfaltbetoon või muude tolmuwabade katetega. Eesmärgiks on likvideerida lahtuvalt teede prioriteetide järjekorrast auke ja muid teede ja tänavate katte defekte alates varakevadest ja teetööde teostamise võimalustest. Seejärel korraldatakse vajalikud pindamistööd ja teostatakse teede märgistus. Suvisel teehoiutööna teostatakse kruusakattega teede- tänavate greiderdamised ja tolmutõrje kloriidiühendite lahusega.

Talvisel teehoiul kasutatakse libedusetõrjeks kloriide ning liivatamist. Kasutatavad meetodid sõltuvad ilmastikust (sh välistemperatuurist) ja tee või tänavaga grupist. Teede hooldustööd teostatakse vastavalt Majandus- ja taristuministri 14. 07 2015 a. määruse nr.92 kehtestatud tee seisunditasemele.

Teede ja tänavate hoolet korraldatakse riigihangete läbiviimise kaudu sõlmitud lepingute alusel.

Kruusakattega teede ja tänavate seisundi profileerimiseks ja parandamiseks kasutatakse greiderdamist. Maapiirkondades on tolmuwabade katete väljaehitamise vajadus seotud eelkõige õpilastranspordi marsruudist, asundustihedusest ning liikluskoormusest.

## 6. Tänavate teehoiutööde maksumused

Viimaste aastate lõikes teehoiutööde hindades suuri kõikumisi ei ole.

Alljärgnevalt on ära toodud teehoiutööde arvestuslikud hinnad seisuga 2016.a.

|                                                               |                             |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| - Asfalteerimine .....                                        | 12-14 eurot/m <sup>2</sup>  |
| - Tolmuwaba katte ehitus (2 x eelpuistega pindamine) .....    | .5,6 eurot/m <sup>2</sup>   |
| - Mustkattega tee ühekordne pindamine.....                    | ...5,7 eurot m <sup>2</sup> |
| - Greiderdamine .....                                         | 34 eurot/km                 |
| - Kruusatäite tööd.....                                       | 11,5 eurot/t                |
| - Asfaltaukude paikamine.....                                 | 131 eurot/tund              |
| - Betoonkividest sillutis .....                               | 21 eurot/m <sup>2</sup>     |
| - Sõidutee äärekivid ja paigaldus .....                       | 21 eurot/m                  |
| - Kõnnitee äärekivi paigaldus koos piirneva haljastusega..... | 15 eurot/m                  |
| - Lumetõrjetööd                                               |                             |
| - sahkamine .....                                             | 51,6 eurot/tund             |
| - soolatamine .....                                           | 294 eurot/tund              |
| -Tänavate puhastus tolmuimejaga .....                         | 48 eurot/tund               |
| -Teepeenarde niitmine.....                                    | 11 eurot/km                 |
| -Kruusakatte tolmutõrje.....                                  | 0,18 eurot/m <sup>2</sup>   |

## 7. Liikluskorraldusvahendite vahetamine ja paigaldamine

Uute ja liiklust ümber korraldavate liikluskorraldusvahendite paigaldamine arutatakse eelnevalt läbi Tapa Vallavalitsuse liikluskomisjonis.

Vastavalt vajadusele vahetatakse välja vananenud ja katkised liikluskorraldusvahendid (edaspidi märgid). Uued märgid paigaldatakse vastavalt liikluskorralduse muudatustele, uute objektide rajamise järgselt ja muudel vajadustel.

Juhtudel, kui teemaa piirkonnas teostatakse erinevaid töid (tee remont, erinevate kommunikatsioonide paigaldamine, kaevetööd, piirnevad ehitustööd, mis takistavad liiklust, muud teesulud, mis tingitud avalikest üritustest jne) korraldab märkide paigaldamise tööde teostaja või avaliku ürituse korraldaja vastavalt seadusandlusele ja Tapa Vallavolikogu määrusele nr 3 18.veebruar 2011 „avalikult kasutatavate teede ja tänavate sulgemise kord“ Avaliku teemaa sulgemine kõigil juhtudel (va erinevad avariid), tuleb see kooskõlastada Tapa Vallavalitsusega.

## **8. Teehoiutööde planeerimine ja objektide maksumus**

Tabelis 1 on toodud teede ja tänavatel teostatavate teehoiutööde maksumused. Maksumused on esitatud 2018-2021 planeeritavate tööde kohta. Tööde maksumused on tänavate kaupa kirjeldatud.

Tabelis 2 on toodud erinevate hooldustööde planeeritavad maksumused aastatel 2018 kuni 2021 hinnad on arvestuslikud ja võivad muutuda hangetest ning ühikhindade kallinemisest lähtuvalt.

Tabelis 3 on toodud eraldi välja kõnniteede remont ja ehitustööd. Maksumuste aluseks on võetud 2017 aasta kõnniteede ehitushinnad. Kõnniteede ehitus ja remondi vajadusi arvestades on lähtutud tänavate remondi kavast ning linna eripiirkondade ühendust kesklinnaga.

Tabelis 4 on toodud planeeritavad lähiaastate projekteerimistööd ja ristmike ehitustööd. Hinnad lähtuvad 2017 kehtivatest projekteerimishindadest. Hinnad ei sisalda võimalikke eritööde (elektriprojekt, kommunikatsioonide ümberehitus) maksumusi.

Tabelis 5 on toodud toetusprojektide baasil kavandatavad objektid.

## **9. Seotus kehtivate planeeringute ja kavadega.**

Käesolev teehoiukava on koostatud lähtuvalt kehtivatest arengukavadest ja planeeringutest. Arvestatud on koostamise hetkel olemasolevaid planeerimisdokumentide eelnõusid ja teisi lähteseisukohti.

Peamised dokumendid, mida on arvestatud teehoiukava koostamisel:

*Tapa valla arengukava*

*Tamsalu valla arengukava*

*Tapa vallas algatatud ja kehtivad detailplaneeringud*

*Tamsalu vallas algatatud ja kehtestatud detailplaneeringud*

*Tapa valla üldplaneering*

*Tamsalu valla üldplaneering*

## **10. Teehoiukava muutmine ja täiendamine.**

Teehoiukava on ajas muutuv ja täiendatav dokument, mida vaadatakse läbi vähemalt üks kord aastas ning viiakse kooskõlla nii kehtivate arendusdokumentidega, kui ka kujunenud tegelike olukordade, vajaduste ja võimalustega.

Teehoiukava vaatab üks kord aastas läbi ja kinnitab Tapa Vallavolikogu.