



TAPA VALLAVOLIKOGU MÄÄRUS

Tapa

EELNÕU
28. märts 2018 nr

Eluasemekulude piirmäärad toimetulekutoetuse määramisel

Määrus kehtestatakse sotsiaalhoolekande seadus e § 133 lõike 6 ja 6¹ alusel.

§ 1. Reguleerimisala

(1) Käesoleva määrusega kehtestatakse toimetulekutoetuse määramisel arvesse võetavate jooksva kuul tasumisele kuuluvate eluasemekulude piirmäärad Tapa vallas.

(2) Toimetulekutoetuse määramisel võetakse eluasemekuludena arvesse:

- 1) Vabariigi Valitsuse poolt kinnitatud eluruumi sotsiaalselt põhjendatud norm, mis on 18 m² eluruumide üldpinda perekonna iga liikme kohta, ja lisaks 15m² perekonna kohta või
- 2) normpinnana eluruumi üldpind, kui eluruumi tubade arv on võrdne selles eluruumis alaliselt elavate inimeste arvuga ja eluruumi üldpind on sotsiaalselt põhjendatud normist suurem;
- 3) eluruumis üksi elavatele pensionäridele võib toimetulekutoetuse määramisel arvestada normpinnaks kuni 51 m².

§ 2. Eluasemekulude piirmäärad

(1) Eluasemekulude piirmäärad toimetulekutoetuse määramisel on järgmised:

- 1) üür– tegelik kulu, kuid mitte rohkem kui 1,00 eurot 1 m² kohta kuus;
- 2) korterelamu haldamise kulu, sealhulgas remondiga seotud kulu– tegelik kulu, kuid mitte rohkem kui 1,28 eurot 1 m² kohta kuus;
- 3) korterelamu renoveerimiseks võetud laenu tagasimakse– tegelik kulu, kuid mitte rohkem kui 1,00 eurot 1 m² kohta kuus;
- 4) veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste maksumus– tegelik kulu, kuid mitte rohkem kui 5 m³ summas 17,40 eurot ühe ja iga järgneva pereliikme kohta kuus;
- 5) soojaveevarustuseks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus– tegelik kulu, kuid mitte rohkem kui 4 eurot 1 m² kohta kuus
- 6) kütteks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus– tegelik kulu kaugküttega või mitte-kaugküttega eluruumis, kuid mitte rohkem kui 4 eurot 1 m² kohta kuus kütteperioodil 1. septembrist 31. maini ning kaugkütteta eluruumis vastavalt tegelikule kulule, kuid mitte rohkem kui 350 eurot aastas. Kui kuludokumendil kajastub taotlusele järgneva perioodi kulu, hüvitatakse see kuludokumendi esitamisele järgnevatel kuudel vastavalt kehtestatud piirmäärale kuludokumendil näidatud summa hüvitamiseni või kuni uue kuludokumendi esitamiseni;
- 7) elektrienergia tarbimisega seotud kulu– tegelik kulu, kuid mitte rohkem kui 30,00 eurot üheliikmelise pere kohta kuus ning kuni 15,00 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus;

8) majapidamisgaasi maksumus– tegelik kulu, kuid mitte rohkem kui 11,00 eurot üheliikmelise pere kohta kuus ning kuni 8 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus. Balloongaasi kasutamisel kompenseeritakse 1-2 elaniku kohta tegelik kulu, kuid mitte rohkem kui 2 ballooni maksumus aastas ning 3 ja enama elaniku kohta mitte rohkem kui 4 ballooni maksumus aastas. Kui kuludokumendil kajastub taotlusele järgneva perioodi kulu, hüvitatakse see kuludokumendi esitamisele järgnevatel kuudel vastavalt kehtestatud piirmääradele kuludokumendil näidatud summa hüvitamiseni või kuni uue kuludokumendi esitamiseni

9) maamaksukulu, mille arvestamise aluseks on kolmekordne elamualune pind– tegelik kulu, kuid mitte rohkem kui 0,10 eurot 1 m² kohta kuus;

10) hoonekindlustuse kulu– tegelik kulu, kuid mitte rohkem kui 0,13 eurot 1 m² kohta kuu

11) olmejäätmete veo tasu– tegelik kulu, kuid mitte rohkem kui 3,00 eurot üheliikmelise pere kohta kuus ning kuni 2,00 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus

12) muud ühekordsed eluasemekulud, mille tegemise vajadus on vältimatu ja tuleneb õigusaktist või on tingitud ohust inimeste tervisele või elule – kuni ühe toimetulekupiiri ulatuses kalendriaasta jooksul.

(2) Eluasemekulude hüvitamine toimub teenuse osutaja või kauba müüja poolt esitatud arvete alusel.

(3) Juhul, kui kütte ostmise kuludokumendil kajastub taotlusele järgneva perioodi küttekulu, kompenseeritakse see kuludokumendi esitamisele järgnevatel kuudel vastavalt kehtestatud piirmääradele kuludokumendil näidatud summa kompenseerimiseni või kuni uue kuludokumendi esitamiseni.

§ 3. Määruse rakendamine

(1) Tunnistada kehtetuks:

1) Tapa Vallavolikogu 28.05.2015 nr 45 „Eluasemekulude piirmäärad toimetulekutoetuse määramisel“;

2) Tamsalu Vallavolikogu 24.05.2017 nr 8 määruse „Eluasemekulude piirmäärad toimetulekutoetuse määramisel“.

(2) Määrust rakendatakse alates 1.aprillist 2018.

Toomas Uudeberg
Vallavolikogu esimees

SELETUSKIRI Tapa Vallavolikogu määruse eelnõu „Eluasemekulude piirmäärad toimetulekutoetuse määramisel“ juurde

Õigusakti vastuvõtmise vajalikkuse põhjendus

Tamsalu Vallavolikogu ja Tapa Vallavolikogu kinnitasid 12.12.2016 ühinemislepingu ning võtsid vastu otsuse haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemiseks. Vabariigi Valitsuse 05.01.2017 määruse nr 13 "Tamsalu valla ja Tapa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 "Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine" muutmise" alusel moodustus 21.10.2017 Tamsalu valla ja Tapa valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Tapa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Tapa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid. Määrus kehtestatakse sotsiaaltoetuste seaduse § 133 lõike 5, 6 ja 6¹ alusel.

Määruse eelnõu eesmärk on ühtlustada Tamsalu ja Tapa ühinenud omavalitsuse eluasemekulude piirmäärad toimetulekutoetuse määramisel. Piirmäärade kehtestamisel on arvestatud suurustega, mis tagaks toimetulekutoetuse maksmisel isiku või tema perekonnale inimväärse äraelamise.

Määruse eelnõu koosneb kolmest paragrahvist. Esimeses paragrahvis on välja toodud määruse kehtestamise alused, teises paragrahvis üldalused toimetulekutoetuse arvestamisel. Kolmandas paragrahvis on sätted.

Võrdluseks mõlema valla kehtestatud ja piirmäärad:

Tamsalu Vallavolikogu 24.05.2017 nr 8 määruse „Eluasemekulude piirmäärad toimetulekutoetuse määramisel“:

§ 3. Eluasemekulude piirmäärad

Toimetulekutoetuse arvestamisel võetakse arvesse jooksva kuul tasumisele kuuluvad eluasemekulud järgmistes määrades:

- 1) üür – tegelik kulu, kuid mitte rohkem kui 1 euro ühe ruutmeetri kohta kuus;
- 2) korterelamu haldamise kulu, sealhulgas remondiga seotud kulu vastavalt tegelikule kulule, kuid mitte rohkem kui 1,28 eurot ühe ruutmeetri kohta kuus;
- 3) korterelamu renoveerimiseks võetud laenu tagasimakse vastavalt tegelikule kulule, kuid mitte rohkem kui 1 euro ühe ruutmeetri kohta kuus;
- 4) veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste maksumus kuni 5 kuupmeetrit ühe pereliikme kohta kuus vastavalt kehtivale hinnakirjale;
- 5) soojaveevarustuseks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus mitte rohkem kui 3 eurot ühe ruutmeetri kohta kuus;

6) kütteks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus kaugküttega eluruumis ja kaugkütteta elektriküttega eluruumis vastavalt tegelikule kulule, kuid mitte rohkem kui 3 eurot ühe ruutmeetri kohta kuus kütteperioodil 1. septembrist 31. maini ning kaugkütteta (ahi-, gaasi-, jm küte, v.a elektriküte) eluruumis vastavalt tegelikule kulule, kuid mitte rohkem kui 350 eurot aastas;

7) tarbitud elektrienergia maksumus mitte rohkem kui 20 eurot üheliikmelise pere kohta kuus ning kuni 10 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus;

8) tarbitud majapidamisgaasi maksumus mitte rohkem kui 10 eurot üheliikmelise perekonna kohta kuus ning kuni 8 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus. Balloongaasi (netokaaluga kuni 21 kg) kasutamisel kompenseeritakse 1-2 elaniku kohta tegelik kulu, kuid mitte rohkem kui 2 ballooni maksumus aastas ning 3 ja enama elaniku kohta mitte rohkem kui 4 ballooni maksumus aastas. Kui kuludokument sisaldab ka järgneva perioodi kulu, hüvitatakse see järgnevatel kuudel piirmäära ulatuses dokumendil näidatud summa hüvitamiseni või uue kuludokumendi esitamiseni;

9) maamaksukulu, mille arvestamise aluseks on kolmekordne elamualune pind, kuid mitte rohkem kui 0,10 eurot ühe ruutmeetri kohta kuus;

10) hoonekindlustuse kulu mitte rohkem kui 0,13 eurot ühe ruutmeetri kohta kuus;

11) olmejäätmete veotasu tegelik kulu, kuid mitte rohkem kui 3 eurot üheliikmelise pere kohta kuus ning kuni 2 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus.

Tapa Vallavolikogu 28.05.2015 nr 45 „Eluasemekulude piirmäärad toimetulekutoetuse määramisel“:

§ 2. Eluasemekulude piirmäärad

1) üür – kuni 1,00 eurot 1 m² kohta kuus;

2) korterelamu haldamise kulu, sealhulgas remondiga seotud kulu – kuni 1,00 eurot 1 m² kohta kuus;

3) korterelamu renoveerimiseks võetud laenu tagasimakse – kuni 1,00 eurot 1 m² kohta kuus;

4) veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste maksumus – kuni 3 m³ summas 7,50 eurot üheliikmelise pere kohta kuus ning kuni 2 m³ summas 5,00 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus;

5) soojaveevarustuseks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus – kuni 4 eurot 1 m² kohta kuus;

6) kütteks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus – kuni 4 eurot 1 m² kohta kuus; Juhul, kui kuludokumendil kajastub taotlusele järgneva perioodi küttekulu, kompenseeritakse see kuludokumendi esitamisele järgnevatel kuudel vastavalt kehtestatud piirmääradele kuludokumendil näidatud summa kompenseerimiseni või kuni uue kuludokumendi esitamiseni;

7) tarbitud elektrienergia maksumus – kuni 30,00 eurot üheliikmelise pere kohta kuus ning kuni 15,00 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus;

8) tarbitud majapidamisgaasi maksumus – kuni 11,00 eurot üheliikmelise pere kohta kuus ning kuni 6 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus; balloonigaasi kasutamisel kompenseeritakse kulu vastavalt kehtestatud piirmääradele vajadusel ka kuludokumendi esitamisel järgnevatel kuudel kuludokumendis näidatud summa kompenseerimiseni või kuni uue kuludokumendi esitamiseni;

9) maamaksukulu, mille arvestamise aluseks on kolmekordne elamualune pind – kuni 0,10 eurot 1 m² kohta kuus;

10) hoonekindlustuse kulu – kuni 0,10 eurot 1 m² kohta kuus;

11) olmejäätmete veotasu – kuni 2,00 eurot üheliikmelise pere kohta kuus ning kuni 1,50 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus.

Eluaseme piirmäärade ettevalmistel on arvesse võetud kahe omavalitsuse Tamsalu ja Tapa kõige kõrgemad kehtestatud piirmäärad. Näiteks Tapa Vallavolikogu kehtivas määruses on tarbitud elektrienergia maksumus kuni 30 eurot üheliikmelise pere kohta kuus ning kuni 15.00 eurot iga järgneva pereliikme kohta.

Tamsalu Vallavolikogu kehtivas määruses aga tarbitud elektrienergia maksumus ühe pereliikme kohta kuni 20 eurot ning kuni 10 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus. Määrus eelnõu järgi peaks kehtima hakkama Tapa Vallavolikogu eelnevalt kehtestatud piirmäär ehk siis vastavalt 30 eurot ja 15 eurot iga järgneva pereliikme kohta.

Samas on Tamsalu Vallavolikogu kehtestatud määruses hoonekindlustus kulu mitte rohkem kui 0.13 ühe ruutmeetri kohta kuus, Tapa Vallavolikogu kehtivas määruses aga 0.10 eurot ühe ruutmeetri kohta.

Määruse eelnõus on kehtestatud kõik sotsiaalhoolekande seadus §133 lõige 6 punktid 1-11. ettenähtud piirmäärad.

Sotsiaalhoolekande seaduse § 133 lg 6, kohaselt vaatab et kohaliku omavalitsuse üksus kehtestatud piirmäärad vähemalt üks kord aastas üle ning vajaduse korral kehtestab uued piirmäärad.

Käesoleval ajal reguleerivad küsimust järgmised õigusaktid:

01.01.2018 jõustunud sotsiaalhoolekande seadus (SHS). Tapa Vallavolikogu 28.05.2015 nr 45 „Eluasemekulude piirmäärad toimetulekutoetuse määramisel“; Tamsalu Vallavolikogu 24.05.2017 nr 8 määruse „Eluasemekulude piirmäärad toimetulekutoetuse määramisel“.

Õigusakti vastuvõtmisel on vaja tunnistada kehtetuks, tühistada või muuta:

Eelnõuga muudetakse kehtetuks Tapa Vallavolikogu 28.05.2015 nr 45 „Eluasemekulude piirmäärad toimetulekutoetuse määramisel“; Tamsalu Vallavolikogu 24.05.2017 nr 8 määruse „Eluasemekulude piirmäärad toimetulekutoetuse määramisel“.

Õigusakti vastuvõtmisest tulenevad kulutused ja katteallikad:

Õigusakti vastuvõtmisega kulutuses kajastuvad vallaeelarves

Isikute nimekiri, keda eelnõu esitaja peab vajalikuks kutsuda eelnõu menetlemise ajaks volikogu istungile ning kellele saata otsuse või määruse ära kiri:

Istungile kutsuda Tapa Vallavalitsuse abivallavanem Aivi Must

Määrus avaldatakse e-Riigi Teatajas.

Eelnõu ja seletuskirja koostaja: sotsiaalosakond

28.02.2018

Eelnõu esitaja: Tapa Vallavalitsus, esindaja vallavanem Alari Kirt

