



RIIGI
KAITSEINVESTEERINGUTE
KESKUS

Tapa Vallavalitsus
Pikk tn 15
45106 Tapa
vallavalitsus@tapa.ee

28.01.2019 nr 5-3/19/290-1

Kinnisasja omandamise taotlus

Tapa vallale kuulub Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Tapa linnas Paide mnt 100 kinnistu (kinnistusregistri registriosa nr 2281850, katastritunnus 79101:017:0130, pindala 47 861 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa).

Soovime alata kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 4 lõike 1 punkti 19 alusel Paide mnt 100 kinnisasja kokkuleppel omandamise menetluse. Omandamise ese on Paide mnt 100 kinnisasi tervikuna, selle omandab Eesti Vabariik (Kaitseministeeriumi valitsemisele). Taotletav kinnisasi asub Kaitseministeeriumi valitsemisel olevate, Paide mnt 96 (katastritunnus 79101:017:0024) ning Loode tn 26 (katastritunnus 79001:001:0548) kinnistute vahel. Maanteeameti tellimusel on Skepast&Puhkim OÜ koostanud Tapa linnaku ja Kaitseväge keskpõlügeni ühendustee ja riigitee 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru eritasandilise ristumise eelprojekti (projekt nr 2017_0077), milles nähakse ette Kaitseministeeriumi valitsemisel olevate kinnistute vahelise ühendustee rajamine üle Paide mnt 100 kinnistu.

Soovime Tapa vallalt omandada Paide mnt 100 kinnisasja. KAHOSse peakoostajana on Maaamet asunud seisukohale, et kui riik omandab avalikes huvides maad kohalikult omavalitsuselt, siis kinnisasja omandamise tasu peab kujunema selle alusel kui suuri kulutusi on kohalik omavalitsus maa omandamiseks teinud.

Palume vallavolikogu arvamust Paide mnt 100 kinnisasja Kaitseministeeriumile võõrandamise kohta. Ühtlasi palume esitada võimalikud munitsipaliseerimisega kaasnenud kulud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tulvik
taristuosakonna juhataja

Vahur Fuks
717 0532 vahur.fuks@kaitseinvesteeringud.ee