

TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Tapa

Vallavara võõrandamine otsustuskorras

Tapa vallale kuulub kinnistu asukohaga Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tapa linn, Üleviste tn 9 (Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosa nr 4755631, katastritunnus 79101:016:0025, pindala 6059 m², sihtotstarve elamumaa).

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus teavitas 30.09.2019 Tapa Vallavalitsust kirjaga nr 5-3/19/2711-1 Tapa vallale kuuluva Tapa linnas Üleviste tn 9 kinnistu avalikes huvides omandamise menetluse algatamisest kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 4 lõike 1 punkti 19 alusel.

KAHOS § 4 lg 1 p 19 kohaselt on kinnisasju lubatud omandada riigikaitseks vajaduseks. KAHOS § 2 lg 1 sätestab, et kinnisasja avalikes huvides omandamine, sealhulgas sundvõõrandamine, on kinnisasja omandamine üldistes huvides õiglase ja kohe hõivamise eest. Kinnisasi omandatakse kokkuleppel omanikuga või sundvõõrandatakse, kui omanikuga kokkulepet ei saavutata.

Tapa vallale ei ole eelnimetatud kinnistu vajalik kohaliku võimu teostamise otstarbeks ning selle muul viisil kasutamine ei ole otstarbekas. Tapa Vallavalitsuse arvates on Tapa linnas Üleviste tn 9 asuv kinnistu võimalik võõrandada kokkuleppemenetluses.

Lähtudes eeltoodust ning Tapa Vallavolikogu 28.01.2019 määruse nr 47 „Tapa vallavara valitsemise kord“ § 23 p 1, 2 ja 3, § 24 lg 1 p 3 ja § 25 lg 1 ning § 28 p 2 ja 12 alusel:

1. Võõrandada otsustuskorras Eesti Vabariigile (Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse kaudu) Tapa vallale kuuluv kinnistu asukohaga Lääne-Virumaa, Tapa linn, Üleviste tn 9 (kinnistusregistri registriosa nr 4755631) hinnaga 26 073 (kakskümmend kuus tuhat seitsekümmend kolm) eurot.
2. Kinnistu müüakse notariaalselt tõetatud lepinguga, mille sõlmimise Tapa valla nimel korraldab Tapa Vallavalitsus ja allkirjastab vallavanem.
3. Notariaalse tehingu kulud kannab ostja.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maksim Butšenkov
vallavolikogu esimees

Seletuskiri

Kirjas 30.09.2019 nr 5-3/19/2711-1 põhjendas Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus kinnistu omandamise vajadust seoses Kaitseministeeriumi valitsemisala arengukavas kavandatava tegevväljaste majutushoone rajamisega, mis kaaluti esialgselt rajada Kaitseväe Tapa linnakusse kuid koostöös Tapa vallaga jõuti seisukohale, et majutushoone parem asukoht on Tapa linnas.

Kinnistul asus kuni 2010.aastani poolelijäänud 70-korteriline 5 korruseline elamu, mis lammutati 2010.aastal.

Tapa Vallavalitsus pöördus 09.10.2019 kirjaga nr 5-4/19/787-2 Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse poole sooviga saada teada, kas ollakse nõus kinnistu võõrandamisel hüvitama kinnistu raamatupidamises kajastatud maksumus 2255,76 eurot, hoone lammutuskulud 18713,33 eurot ning lammutusjääkide äraveo kulud 5103,50 eurot. Seega müügihind kokku 26 072,59 eurot ehk ümardatuna 26 073 eurot.

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus teatas 09.09.2019 kirjaga nr 5-3/19/2711-3 oma nõusolekust eelnimetatud kulude hüvitamisest ning kinnistu omandamisest hinnaga 26 073 eurot ning ettepanekust kanda vallasvara võõrandamisest ette Tapa Vallavolikogule.

Eelnõu ja seletuskirja koostaja [ametinimetus+nimi]

Eelnõu esitaja ja ettekandja [ametinimetus+nimi]