

TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Tapa

Ehitiste peremehetuks tunnistamine

Ehitisregistri andmete korrastamise ja maareformi lõpetamise eesmärgil võttis Tapa Vallavalitsus 30. juuni 2021 vastu korralduse nr 374 „Peremehetu ehituse hõivamine“, mille alusel algatati Tapa vallas, Linnape külas, Lille maaüksusel (katastritunnus 79201:001:0509) asuvate ehitiste sigala ehitisregistri kood 121365509 ja sigala ehitisregistri kood 121365507, peremehetute ehitiste hõivamise menetlus.

07. juulil 2021 avaldas Tapa Vallavalitsus ametlikus väljaandes „Ametlikud Teadaanded“ teate, et on hõivanud ja arvele võtnud peremehetute ehitistena eelpoolnimetatud ehitised. Kirjalike vastusväidete esitamise tähtjaks määrati 01. oktoober 2021.

Tähtjaks (01. oktoober 2021) kirjalikult vastuväiteid ehitiste peremehetuse ja hõivamise kohta ei esitatud.

Asjaõigusseaduse § 96 lg 3, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lg 2 alusel ja kooskõlas Vabariigi Valitsuse 8. augusti 1996 määrusega nr 211 „Peremehetu ehitise hõivamise kord“ punktiga 9 ja 10:

1. Tunnistada peremehetuks alljärgnevad ehitised:

- 1.1. Linnape külas, Lille maaüksusel (katastritunnus 79201:001:0509) asuv sigala, ehitisregistri kood 121365509;
- 1.2. Linnape külas, Lille maaüksusel (katastritunnus 79201:001:0509) asuv sigala, ehitisregistri kood 121365507.

2. Tapa Vallavalitsusel võtta punktides 1.1 ja 1.2 nimetatud ehitised arvele vallavarana ning kanda volikogu otsuse alusel ehitisregistrisse ehitise omanikuna Tapa vald.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tapa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvestades korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korraldusest teada saamisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alari Kirt
vallavolikogu esimees

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu „Ehitiste peremehetuks tunnistamine“ juurde

Asjaõigusseaduse § 96 lõike 1 ja lõike 3 kohaselt saab vallasomand tekkida üksnes hõivamisega, kui isik võtab peremehetu vallasasja oma valdusesse tahtega saada selle omanikuks ning asi on peremehetu, kui see ei ole veel olnud kellegi omandis või kui omanik on valduse lõpetanud omandist loobumise tahtega.

Vabariigi Valitsuse 22.08.1996 määruse nr 211 „Peremehetu ehitise hõivamise korra kinnitamine“ punkti 8 alusel selgitab ehitise peremehetuse välja kohalik omavalitsus. Peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus tuleneb asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõikest 2, mis sätestab, et vallasasi on vara, mille hõivamise õigus ja kohustus on kohalikul omavalitsusel ja riigil.

Ehitiste juurde, mille omanikud ei olnud esitatud maa ostueesõigusega erastamise taotlust maareformi seaduses sätestatud tähtjaks ja lähtuvalt Vabariigi Valitsuse 05.06.2014 määrusest nr 74 „Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise kord“ ja maareformi seaduse § 40 lõikest 5, pidid vallavalitsused koostama nimekirja, millesse kanti ehitised, mille omaniku kasuks seatakse hoonestusõigus.

Tapa Vallavalitsuse 30.06.2021 korraldusega nr 374 „Peremehetu ehitise hõivamine“ algatati peremehetu vara hõivamine.

07.07.2021 on peremehetu ehitise hõivamise teadaanne (number 1784722) avaldatud Ametlikes Teadaannetes, millega Tapa Vallavalitsus andis teada, et on võtnud arvele peremehetu ehitisena Tapa vallas, Linnape külas Lille maatüksusel asuvad loomapidamiskompleksid.

Viimase teadaoleva omaniku kohta Tapa Vallavalitsusel andmed puuduvad.

Vastuväidete esitamise tähtjaks määrati 01.10.2021.

Kui avaldatud ehitiste hõivamise teadetele ei esitata määratud tähtaja jooksul vastuväiteid ega dokumente, mis tõendavad ehitiste omandisuhet, tunnistatakse ehitised volikogu otsusega peremehetuks varaks ning võetakse Tapa Vallavalitsuse omandisse.

Eelnõu ja seletuskirja koostaja
Eelnõu esitaja ja ettekandja

ettevõtlusspetsialist Marko Teiva
ettevõtlusspetsialist Marko Teiva

