

TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Tapa

Loa andmine kinnisasja omandamiseks

LMK OÜ (registrikood 11134614, aadress Saare maakond, Saaremaa vald, Asva küla, Mäe, 94418, e-post: kontakt.lmk@gmail.com) esitas 06.12.2021 Tapa Vallavalitsusele kinnisasja omandamise loa taotluse Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Tõõrakõrve külas Alamaa kinnistu (katastritunnus 79001:001:0250; registriosa nr 19707050; sihtotstarve maatulundusmaa 100%; pindala 19,37 ha, sh haritav maa 16,84 ha, looduslik rohumaa 1,35, metsamaa 0,67 ha ja muu maa 0,51 ha) omandamiseks (registreeritud Tapa Vallavalitsuse dokumendiregistris 06.12.2021 nr 5-4/21/104-1 all).

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) § 4 lõiked 3-5 sätestavad nõuded, millele peab juriidiline isik vastama, kui ta soovib omandada kinnisasja, mille koosseisus on üle 10 hektari põllumajandus- või metsamaad, kuid kes ei ole tegelenud vahetult enne tehingu tegemist kolm aastat metsa majandamisega metsaseaduse tähenduses või põllumajandussaaduste tootmisega. Kui juriidiline isik ei vasta nendele nõuetele, võib ta omandada põllumajandusmaad, metsamaad või põllumajandus- ja metsamaad kokku kümme hektarit või rohkem sisaldava kinnisasja üksnes omandatava kinnisasja asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu loal.

LMK OÜ on äriregistris registreeritud 23.09.2005. Ettevõtte põhitegevusala on metsamajandamine ja enda kinnisvara väljarentimine. Maksu- ja Tolliamet on väljastanud kinnituse, et LMK OÜ on metsamajandamisega tegelev ettevõtte, kes võib omandada suurema kui 10 ha metsamaa kõlvikuga kinnistuid. LMK OÜ on tegelenud väikeses ulatuses ka põllumajandusega, kuid mitte nõutud 3 aastat.

LMK OÜ taotlusele on lisatud seaduses nõutud tegevuskava, kus planeeritakse põllumajandus- ja metsamaa sihtotstarbelise kasutamise jätkamist.

Kinnisasja võõrandamine ei ole vastuolus avaliku huviga ja ei takista kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadusega pandud ülesandeid.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lõike 6 ja § 7 lõike 5 :

1. Anda LMK OÜ-le (registrikood 11134614) luba omandada Alamaa kinnistu (registriosa nr 19707050, katastritunnus 79001:001:0250, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 19,37, asukohaga Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tõõrakõrve küla).
2. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

Käesoleva otsuse peale võib esitada Tapa Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alari Kirt
volikogu esimees

Eelnõu koostaja ja esitaja

Linda Kelu-Toome, maakorraldaja

