



Tamsalu Vallavalitsus

KORRALDUS

Tamsalu

08.veebruar 2011.a nr 26

Sääse Eakate kodu detailplaneeringu kehtestamine

Sääse Eakate Kodu detailplaneering on koostatud vastavalt Tamsalu Vallavalitsuse 11.08.2010.a. korraldusega nr. 243 kinnitatud lähteseisukohtadele. Planeeringu tellijaks ja finantseerijaks oli MTÜ Toomakivi ja koostajaks OÜ Nobell AB, töö nr 10-115.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli eakate hoolekandetasutusele sobiva ruumi planeerimine, planeeritavale krundile ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse, teede, parklate, platside, tehnovõrkude ja rajatiste asukoha määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine ning servituutide vajaduse määramine.

Planeeritav ala asub aadressil Sääse ringtee 3, Sääse alevik, Tamsalu vald. Ala suurus on 0.8 ha. Tamsalu valla üldplaneeringu (Tamsalu Vallavolikogu 19.05.2010 a määrus nr 6) järgi on planeeritav ala ärimaa. Planeeringuga lubatud ehitusalune pind on 1900 m², hoonete lubatud arv krundil on kuni 2. Detailplaneering on kooskõlastatud Ida-Eesti Päästkeskusega, OÜ Jaotusvõrgu Virumaa sektoriga, Elion Ettevõtted AS-ga ja Tamsalu Vesi AS-ga.

Sääse Eakate Kodu detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Tamsalu Vallavalitsuse 11.jaanuari 2011.a korraldusega nr 2. Planeeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 17.01.2011 kuni 31.01.2011. Planeeringu vastuvõtmisest, avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teavitati üldsust 12.jaanuari 2011 a „Virumaa Teatajas”. Planeering oli avaliku väljapaneku kestel väljas tutvumiseks Tamsalu Vallavalitsuse arengu- ja planeeringuosakonnas ning Tamsalu valla kodulehel. Avaliku väljapaneku kestel ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu lahendusse ei esitatud. Planeeringu avalik arutelu toimus 04.02.2011 a. Tamsalu vallamajas.

Sääse Eakate Kodu detailplaneering on kooskõlas Tamsalu valla üldplaneeringuga.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 24 lg 3 ning Tamsalu Vallavolikogu 22.11.2006.a määrusega nr 41 kehtestatud Tamsalu valla ehitusmääruse § 4 lg 1 p.6 ja § 18 lg 4, Tamsalu Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Sääse Eakate Kodu, kinnistu (tunnus 78701:003:0080) aadressil Sääse ringtee 3, Sääse alevik, Tamsalu vald, detailplaneering vastavalt lisale *.
2. Arengu- ja planeeringuosakonnal avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade ajalehes „Virumaa Teataja” ühe kuu jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Korraldus jõustub 09.02.2011.a.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Tamsalu Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtu

Jõhvi kohtumajale halduskohtu-menetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Toomas Uudeberg
vallavanem



Elvi Astok
vallasekretär

* lisa asub arengu- ja planeeringuosakonnas.