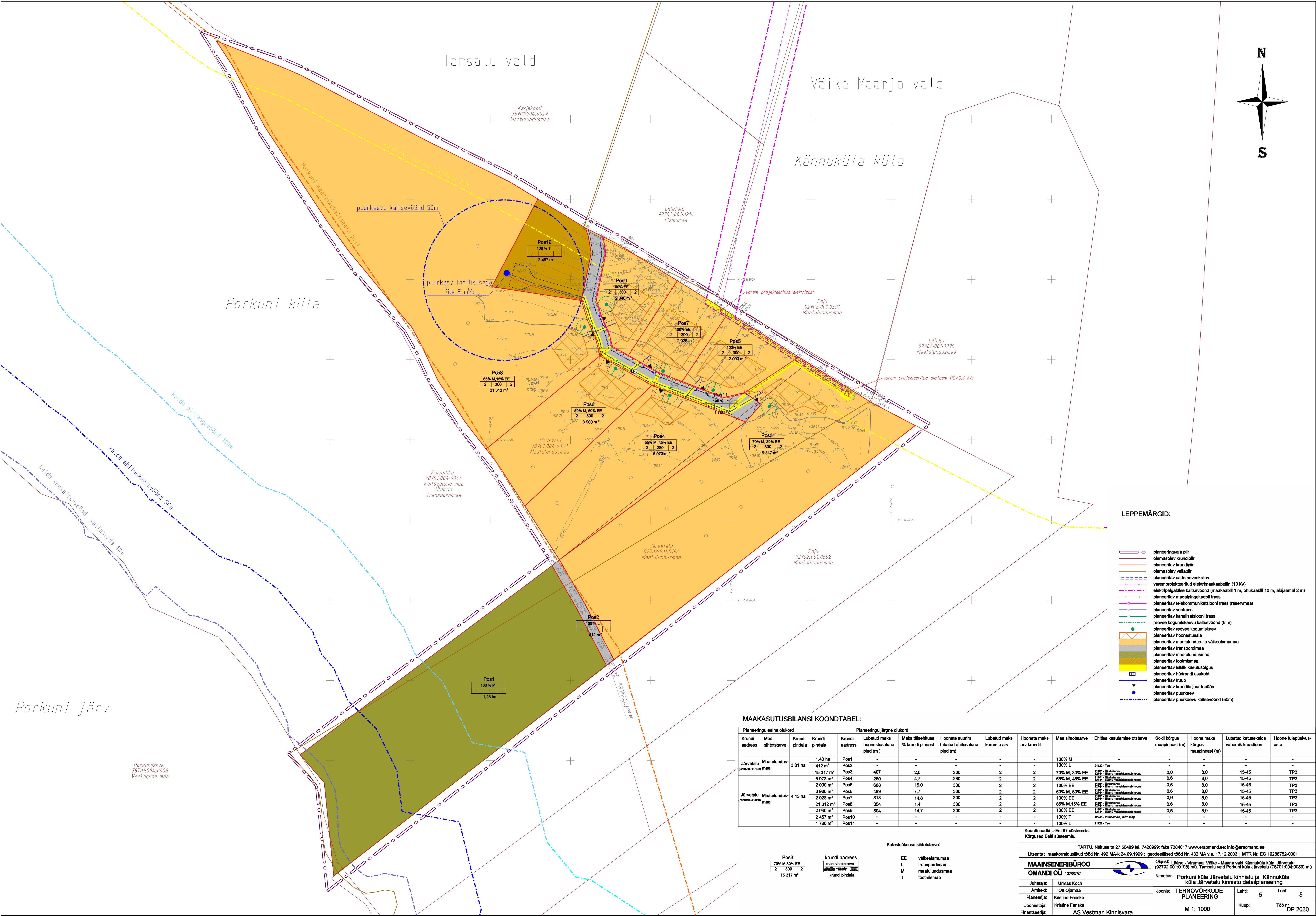




LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritav krundipiir
- olemasolev vallapiir
- planeeritav sademeveekraav
- varemprojekteeritud elektrimakaabelli (10 kV)
- elektripaigaldise kaitsevöönd (makaabelli 1 m, õhukaabli 10 m, alajaamal 2 m)
- planeeritav madalpingekaabli trass
- planeeritav telekommunikatsioon trass (reservmaa)
- planeeritav veetrass
- planeeritav kanalisatsiooni trass
- reevise kogumiskaevu kaitsevöönd (5 m)
- planeeritav reovee kogumiskaev
- planeeritav hoonestusala
- planeeritav maatulundus- ja väikeelamumaa
- planeeritav transpordimaa
- planeeritav maatulundusmaa
- planeeritav tootimismaa
- planeeritav lühikü kasutusala
- planeeritav hõdrandi asukoht
- planeeritav trupp
- planeeritav krundile juurdepääs
- planeeritav puurkaev
- planeeritav puurkaevu kaitsevöönd (50m)

MAAKASUTUSBILANSI KOONDTABEL:

Planeeringu eelne olukord				Planeeringu järgne olukord											
Krundi aadress	Maa sihtotstarve	Krundi pindala	Krundi pindala	Krundi aadress	Lubatud maa hoonestusala pind (m ²)	Maa täisehituse % krundi pinnast	Hoone suurim lubatud ehitusala pind (m ²)	Lubatud maa koruste arv	Hoone maa arv krundil	Maa sihtotstarve	Ehitise kasutamise otstarve	Sõlki kõrgus maapinnast (m)	Hoone maks kõrgus maapinnast (m)	Lubatud katusekalde vahemik kraadides	Hoone tuleohutusaste
Järvelu 92702:001:0198	Maatulundusmaa	3,01 ha	1,43 ha 412 m ² 15 317 m ² 5 973 m ² 2 000 m ²	Pos1 Pos2 Pos3 Pos4 Pos5	- - 407 280	- - 2,0 4,7	- - 300 280	- - 2 2	- - 2 2	100% M 100% L 70% M, 30% EE 55% M, 45% EE	- 2122 - Tee 1151 - Sõjakasutus 1151 - Sõjakasutus 1151 - Sõjakasutus	- - 0,6 0,6	- - 8,0 8,0	- - 15-45 15-45	- - TP3 TP3
Järvelu 78701:004:0059	Maatulundusmaa	4,13 ha	3 900 m ² 2 028 m ² 21 312 m ² 2 040 m ² 2 457 m ² 1 708 m ²	Pos6 Pos7 Pos8 Pos9 Pos10 Pos11	489 813 354 504	7,7 14,8 1,4 14,7	300 300 300 300	2 2 2 2	2 2 2 2	50% M, 50% EE 100% EE 85% M, 15% EE 100% EE 100% T 100% L	1151 - Sõjakasutus 1151 - Sõjakasutus 1151 - Sõjakasutus 1151 - Sõjakasutus 1151 - Sõjakasutus 1151 - Sõjakasutus	0,6 0,6 0,6 0,6	8,0 8,0 8,0 8,0	15-45 15-45 15-45 15-45	TP3 TP3 TP3 TP3

Koordinaadid L-Est 97 sõsteemis.
Kõrgused Balti sõsteemis.

TARTU Näituse tn 27 50409 tel. 7420999; faks 7384017 www.eraomand.ee; info@eraomand.ee
Litsents: maakorralduslikud tööd Nr. 492 MA-k 24.08.1999; geodeetilised tööd Nr. 432 MA v.a. 17.12.2003; MTR Nr. EG 10288752-0001

MAAINSENERIBÜROO
OMANDI OÜ 10288752

Juhataja: Urmas Koch

Arhitekt: Ott Ojamaa

Planeerija: Kristine Fenske

Joonestaja: Kristine Fenske

Finantseerija: AS Vestman Kinnisvara

Objekt: Lääne-Virumaa Väike-Maarja vald Kännuküla küla Järvelu (92702:001:0198) m2, Tamsalu vald Porkuni küla Järvelu (78701:004:0059) m2

Nimetus: Porkuni küla Järvelu kinnistu ja Kännuküla küla Järvelu kinnistu detailplaneering

Joonis: TEHNOVÕRKUDE PLANEERING

M 1: 1000

Leht: 5

Kuup: 2008 nr. DP 2030

Pos3	krundi aadress	EE	väikeelamumaa
70% M, 30% EE	maa sihtotstarve	L	transpordimaa
2 300 2	krundi pindala	M	maatulundusmaa
15 317 m ²		T	tootimismaa