



TAPA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Tapa

26.10.2022 nr 551

Tapa linnas asuvate Ambla mnt 41a ja Pargi tn 23a maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Ambla mnt 41a maaüksusele (katastritunnus 79201:001:0593, sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%, pindala 5195 m²) ja Pargi tn 23a maaüksusele (katastritunnus 79201:001:0515, sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%, pindala 3301 m²) kruntide moodustamine, hoonestusala planeerimine ning maaüksustele ehitus- ja hoonestusõiguste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse planeeritavate kruntide juurdepääs, liikluskorralduse põhimõtted, krundi tehnovõrkudega varustamise põhimõtted ja haljastus. Planeeritava ala sihtotstarve on elumumaa 100%.

Detailplaneering vastab Tapa valla üldplaneeringu (kehtestatud Tapa Vallavolikogu 29.09.2022 otsusega nr 48) kohasele maakasutuse juhtotstarbele, mis on elumumaa (E). Detailplaneeringu algatamise vajadus tuleneb Tapa valla huvist valmistada läbi planeeringute ette elumumaa eesmärgiga soodustada valda elama asumist. Tapa vald on huvitatud tööelise elanikkonna suurendamisest. Planeeringute asukohtade valikul lähtuti asjaoludest, et planeeringu koostamine tekitaks võimalikult väikese ökoloogilise jalajälje. Planeeringualad piirnevad avalikult teelt juurdepääsudega, kinnistute piirile on rajatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni taristu, elektri- ja andmesidevõrgud.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja on Tapa Vallavalitsus (aadress Pikk 15, Tapa linn, 45106 Tapa vald, Lääne-Virumaa).

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral on keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) läbiviimine kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka. Kavandatav tegevus ei kuulu ka KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka. Kavandatav tegevus on Tapa valla üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu ellu rakendamiseks ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust. Täpsemad keskkonnatingimused kavandatu elluviimiseks määratakse detailplaneeringu koostamise käigus.

Eeltoodule tuginedes ei viida läbi KSH eelhindamist KSH menetluse algatamise üle otsustamiseks.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 128 lõiked 1 ja 5 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõike 2 punkti 1 ja

Tapa Vallavolikogu 30.05.2018 määruse nr 20 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonnas kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ § 1 lõike 1 ning arvestades Tapa Vallavolikogu 29.09.2022 otsusega nr 48 kehtestatud Tapa valla üldplaneeringut:

1. Algatada Tapa vallas Tapa linnas Ambla mnt 41a (katastritunnus 79201:001:0593) ja Pargi tn 23a (katastritunnus 79201:001:0515) maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamine.
2. Kinnitada planeeringuala piir vastavalt lisale 1 „Ambla mnt 41a ja Pargi tn 23a maaüksuste ja lähiala detailplaneeringuala situatsiooniskeem“.
3. Kinnitada detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt korralduse lisale 2.
4. Planeeringu algatamise teade avaldada:
 - 4.1. 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja Tapa valla veebilehel;
 - 4.2. 30 päeva jooksul ajalehes Virumaa Teataja;
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva korralduse peale võib esitada Tapa Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Valdo Helmela
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Treial
vallasekretär

Lisad: 1. Planeeringuala skeem
 2. Lähteülesanne