



EESTI KORTERIÜHISTUTE LIIT

Estonian Union of Co-operative Housing Associations

Hr Valdo Helmelaiaid
Tapa Vallavalitsus
Pikk tn 15, Tapa linn

Hr Alari Kirt
Tapa Vallavolikogu

10.04.2023 S-1/15

Pöördumine

Eesti Korterühistute Liidu Foorumist 05.04.2023 osavõtjate, Tapa valla korteriühistute pöördumine.

Eesti Korterühistute Foorumil 05.04.2023 Tapa Kultuurikojas tõstatasid korteriühistud Tapa vallas korteriühistute jaoks olulised koostöökohad, kus korteriühistud sooviksid tihedamat koostööd Tapa vallaga.

1. Tapa valla linnaliste asumite linnaruumi ja linna üldmulje kujundamine läbi korteriühistute (linna poolset värvipassid, hoonete soovituslik kujundus, ühtne tänavasildi kujundus).
2. Ühisparklate rajamise vajadus (sh korteriühistute ümbritseva ja lähikonna, linna maadel) ühistute vahetus läheduses (korteriühistute kaasamine parklate rajamise finantseerimisel, mis tagab hilisema kohtade jaotuse). Näiteks parklas võiks olla kindel arv parkimiskohti ühistutele ja täiendavad vabad kohad piirkonda külastavatele mootorsõiduki juhtidele.
3. Korterühistute vaidluste kohtuväliseks lahendamiseks (lepitus) komisjoni moodustamine Tapa vallas. Juhindudes – Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse ning teiste seaduste muutmise seadus, vastu võetud 07.12.2022 jõustunud 01.02.2023 (<https://www.riigiteataja.ee/akt/123122022001>).
4. Korterühistute tihedam kaasamine omavalitsuse omandiga seotud võlamenetluse sh pärimismenetluse käigus tekkivate võlamenetluslike probleemide lahendamisel ja sellega seonduvate kulude kandmisel.
5. Tapa valla poolsete toetusmeetmete eraldamine linna eelarvest korteriühistute ühise tegevuse sh renoveerimise algatamiseks ja toetamiseks.
6. Vähendada omavalitsuse valduses olevate korteriomandite arvu ühistutes sellises mahus, et ühistud kvalifitseeruks KredEx toetuse meetmete saajaks (20% juriidiliste isikute lubatud piir). Vajadusel koostöös korteriühistutega ühispuurdumise tegemine vastava piirangu väljavõtmiseks määrusest.



EESTI KORTERIÜHISTUTE LIIT

Estonian Union of Co-operative Housing Associations

7. Jäätmekäitluse tõhusam arendamine koostöös korteriühistutega (maa-aluste mahutite kasutusele võtmine).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Jaadla
Eesti Korterühistute Liit
juhatuse esimees

kontaktisik: Olivar Kits
email: olivar.kits@gmail.com
telefon: 53312064