



Olemasoleva hüdrandi nr 87
oriienteeruv asukoht
Maa-ameti kaardiserveri alusel

- TINGMÄRGID
- planeeritava ala piir
 - olemasoleva katastriüksuse piir
 - planeeritud krundi piir
 - olemasolev hoone
 - olemasolev lehtpuu/ okaspuud
 - olemasolev põõsas/ viiljapuu
 - olemasolev aed
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud hoone orienteeruv asukoht
 - juurdepääs planeeringualale/krundile
 - olemasolevad sõidusuunad
 - planeeritud sõidutee
 - planeeritud parkimiskoht
 - planeeritud puu orienteeruv asukoht
 - likvideeritav objekt

- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
- madalpinge õhuliin, kaitsevöönd 2m mõlemal pool liini telge
 - madalpinge maakaabel, kaitsevöönd 1m mõlemal pool kaabli telge
 - liitumiskilp
 - tänavavalgustustulp
 - sidekaabel, kaitsevöönd 2m mõlemal pool kaabli telge
 - survekanalisatsioon ja kaev
 - kanalisatsioon
 - veeoru ja kaev

- PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD
- veeoru (kaitsevöönd 1m mõlemal pool toru telge)
 - kanalisatsioonitoru
 - liitumiskilp-jaotuskilp
 - madalpinge maakaabel (kaitsevöönd 1m mõlemal pool kaabli telge)
 - tänavavalgustuse elektrikaabel
 - tänavavalgusti orienteeruv asukoht
 - servituudiala
 - perspektiivne sidetrass (ühiskanalisatsiooniga liitumine)

ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE

Hoone korraldus	Maa-ala: põhihoone 2, abihooned 1. Maa-ala: põhihoone ja abihooned 1
Katusekalle ja harja suund	5° - 45°, katuseharja suund vaba
Katusekatte materjal ja värv	Materjalina kasutada bitumensaine- ja -sindiplaati, plekki, kivi, kivipüstega toras. Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane).
Ehituslikud tingimused	Lubatud on kõik vundamendid (postvundament, lintvundament jne). Lubatud konstruktsioonid on putkarkassmaja, kivimaja, palkmaja, moodulmaja. Varikatus võib olla postidel või kinni ehitatud (näiteks tulekoda, veranda).
Põhilised välisviimistuse materjalid	Lubatud on kivi, puitlaudis, krohv, klaas (aknad-üksed), metall (võhaveremid jms). Vältida tuleb naturaalset materjali imiteerivaid viimistlusmaterjale. Värvilahenduses eelistada sooje värvitoone. Välisviimistlusmaterjalid täpsustatakse hoone projekteerimise käigus. Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Abihoone ja piire peab sobima elamu arhitektuuriga.
Hoone tulepüsivusaste	minimaalselt TP3
Piirde	Piirete rajamine ei ole kohustuslik. Piirde tuleb lahendada ehitusprojekti koosseisus koos krundile sissepääsuasukoha valguga ja arvestada lähikonnaga väljakujunenud lahendust (peab tekkima ühtne stiil ja kõrgus). Piirete asukohad täpsustatakse ehitusprojekti koosseisus koos krundile sissepääsuasukoha täpse asukohaga. Piirete rajamisel tuleb lähtuda: - lubatud on rajada kuni 1,5 m kõrgune läbipaistev puit- või metallist ja/või hekk. Hekk võib olla kuni 1,8 m kõrge. - keelatud on kasutada läbipaistmatuid piirdeid (aia pinnast minimaalselt 25% peab olema läbipaistev). - piirde peavad krundi hoonestusega moodustama ühtse terviku ning arvestama naaberkiinnistute kasutatud piirete kõrgustega; - keelatud on kasutada kõrgeid kivimüüre, läbipaistmatuid plankpiirdeid ja seipsaedu; - väravad ei tohi avaneda avalikult kasutatava tee poole, vajadusel kasutada liugväravat autode sissepääsuks. - piirde rajada krundi piirdele. Väravad ei tohi avaneda avalikult kasutatava tee poole, vajadusel kasutada liugväravat autode sissepääsuks.

DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHTUSÕIGUSED

Pos nr	Krundi pindala (m²)	Krundi sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala kokku (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
POS 1	1219	100% EP	1 (1 põhihoone +3 abihoonet)	365	9 m põhihoone, 5 m abihooned
POS 2	1256			376	
POS 3	1472			441	
POS 4	1423			426	
POS 5	1289			386	
POS 6	1293	100% LT	-	387	-
POS 7	1377			413	
POS 8	1200			-	

Krundi kasutamise sihtotstarvete tähistamisel on lähtutud juhendist "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013".
EP – üksikelamu maa
LT – tee- ja tänav maa-ala

PLANEERINGU KOOSTAMISE KORRALDAJA Tapa Valavalitsus /digialikiri/ LÜHITATUD: SRK Special Project OÜ /digialikiri/		100 NIMETUS TAPA LINNAS 1.MAI PST 45 MAAÜKSUSE JA LÄHALA DETAILPLANEERING		OBJEKTI ADDRESS 1.Mai pst 45, Tapa linn, Tapa vald, Lääne-Virumaa	
100 NR DP-24-06	STADIUM DP	JÕONISE NIMETUS PÕHIOONIS koos tehno võrkude ja kitsendustega		JÕONISE TÄHIS 3	MÕÕTKAVA 1:500
PROJEKTUJAH KATI SOONVALD /digialikiri/		MAASTIKUARHITEKT KATI SOONVALD /digialikiri/		TEOSTUSAEK november 2024	MUUDE TUD veebuar 2025
LaidComposition OÜ Reg. kod 12970309 Puheltelefon: 566 34417 Täht 10319		Täht 10322 56 507 811 E-post: info@landcomposition.ee www.landcomposition.ee		VASTUTAV SPETSIALIST KATI SOONVALD Magistritunnistus nr MD 000627	