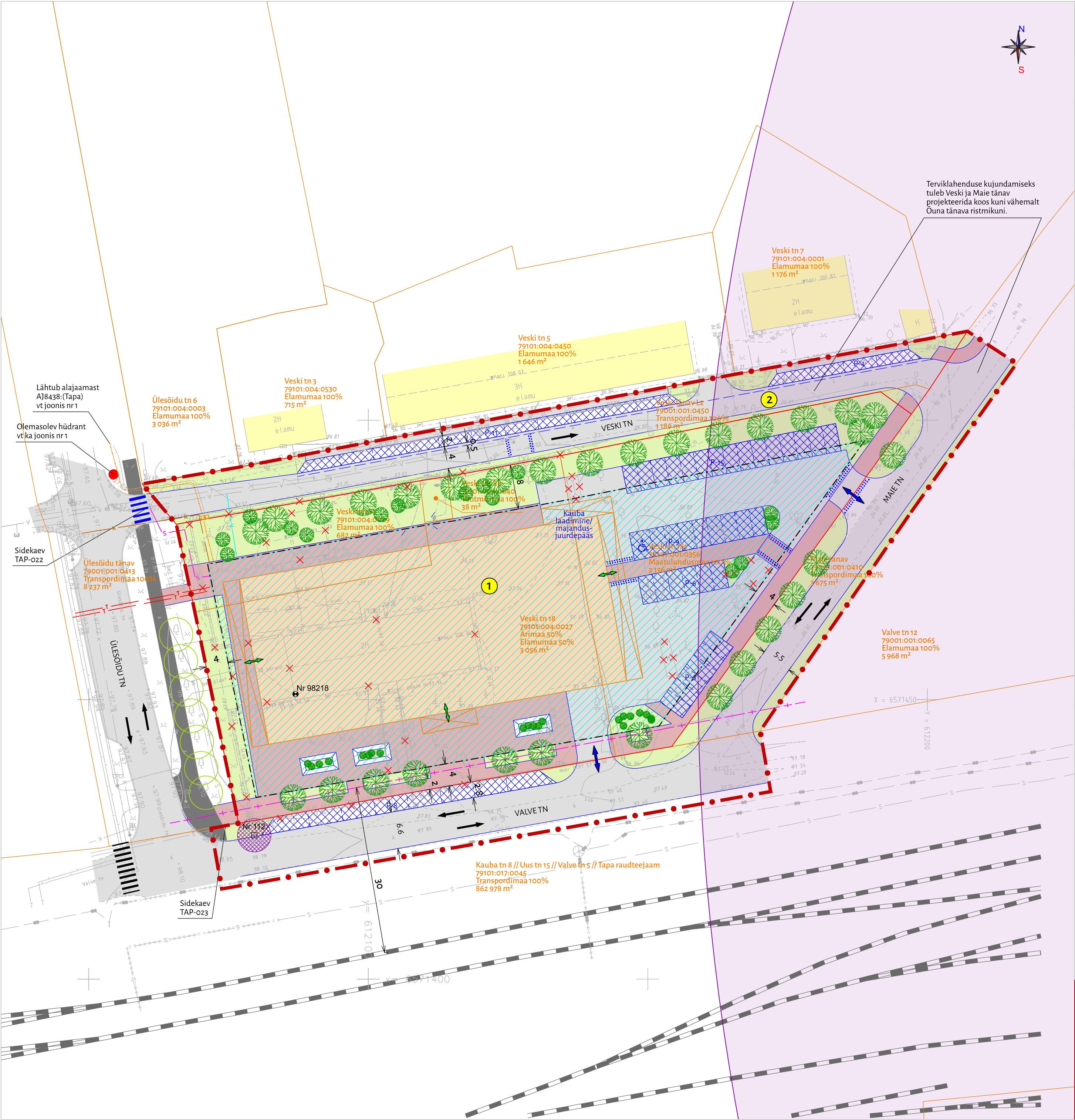




| EHITUSÕIGUSE TABEL:                                |                               |  |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|--|
| Kruunt nr 1                                        |                               |  |
| Krundi kasutamise sihtotstarve: AK, AV, AB         | Krundi pindala 5 909 m²       |  |
| Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 2 200 m² | Hoonete suurim lubatud arv: 1 |  |

| EHITUSÕIGUSE TABEL:                            |                               |  |
|------------------------------------------------|-------------------------------|--|
| Kruunt nr 2                                    |                               |  |
| Krundi kasutamise sihtotstarve: LT             | Krundi pindala 1 212 m²       |  |
| Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 0 m² | Hoonete suurim lubatud arv: 0 |  |

| LEPPEMÄRGID: |                                                                                             |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | Planeeringuala piir                                                                         |
|              | Katastriüksuse piir                                                                         |
|              | Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala                                      |
|              | Ol.ol hoonete väljaspool planeeringuala                                                     |
|              | Ol.ol puu väljaspool planeeringuala                                                         |
|              | Ol.ol puu planeeringualal (vt märkus 3)                                                     |
|              | Ol.ol põõsa planeeringualal (vt märkus 3)                                                   |
|              | Ol.ol raudtee (ETAK transport, 13.10.23)                                                    |
|              | Ol.ol asfaltkattega tee                                                                     |
|              | Ol.ol asfaltkattega kõnnitee                                                                |
|              | Raudtee 30 m kaitsevöönd                                                                    |
|              | Geodeetilise märgi kaitsevöönd 3 m märgi keskmeest (vt ka märkus 4)                         |
|              | Ohtliku ettevõtte ohuala                                                                    |
|              | Sõidusuunad                                                                                 |
|              | Olemasolev ülekäigurada                                                                     |
|              | Likvideeritav ehitis                                                                        |
|              | Planeeritud hoonestusala                                                                    |
|              | Planeeritud krundi piir                                                                     |
|              | Planeeritud krundi number                                                                   |
|              | Planeeritud juurdepääs krundile sõidukiga (vt märkus 5)                                     |
|              | Planeeritud juurdepääs hoonesse (vt märkus 5)                                               |
|              | Planeeritud hoonestuse indikaativne asukoht (suurim lubatud ehitisealune pind, vt märkus 5) |
|              | Planeeritud künnis (vt märkus 5)                                                            |
|              | Planeeritud jalakäijate ja kergliiklustee ala (vt märkus 5)                                 |
|              | Planeeritud parkla ja sõidutee ala (vt märkus 5)                                            |
|              | Planeeritud haljastus (roheala, puud-põõsad, vt märkus 5)                                   |
|              | Planeeritud konteinerhaljastus istepinkidega (vt märkus 5)                                  |
|              | Ol.ol elektri madalpinge maakaabelliin                                                      |
|              | Ol.ol elektri keskpinge maakaabelliin                                                       |
|              | Ol.ol sidekanalisatsioon ja valguskaabel                                                    |
|              | Ol.ol maa-alune veetorustik                                                                 |
|              | Ol.ol reovete kanalisatsiooni torustik                                                      |
|              | Ol.ol maa-alune kaugkütte torustik                                                          |
|              | Planeeritud elektri madalpinge maakaabelliin (vt märkus 6)                                  |
|              | Planeeritud elektrikilp (vt märkus 6)                                                       |
|              | Planeeritud sidekanalisatsioon (vt märkus 6)                                                |
|              | Planeeritud maa-alune veetorustik (vt märkus 6)                                             |
|              | Planeeritud reovete kanalisatsiooni torustik (vt märkus 6)                                  |
|              | Planeeritud maa-alune kaugkütte torustik (vt märkus 6)                                      |

Märkused:

- Planeeringualaks on maaüksused Veski tn 18, 18a, 18b ja 18c ning piirnevad tänavaalad Veski, Maie ja Valve. Planeeringuala pindala on kokku 9 125 m².
- Aluskaardina on kasutatud OÜ TELG MK veebruar-märts 2024 koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 34T1244). Koordinaadid on L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriandmed on joonisel seisuga 29.08.2024.
- Joonisel ei kajastu likvideeritav olemasolev haljastus, mis selgub projekteerimise käigus. Soovitatakse võimalusel säilitada olemasolevat haljastust. Vt täiendavalt seletuskirja ptk 3.6.
- Olemasoleva Veski tn 18 hoonete läänepoolses seinas paikneb ehitisel olev riikliku kõrgusvõrgu märk nr 8218, mis tuleb kõrvaldada või teisaldada (vt seletuskirja ptk 3.12.2).
- Indikaativne hoonestuse ja teede lahendus ning seotud juurdepääsud krundile ja hoonesse, parkimis-, haljastus- ning kujunduslahendus on illustreeritud. Täpne lahendus antakse projekteerimisel.
- Planeeritud tehnoorkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustub projekteerimisel.

|                                                                                                                                 |                                                                |                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | Asukoht<br>Tapa vald Tapa linn                                 | <b>Veski tn 18, 18a, 18b ja 18c maaüksuste<br/>DETAILPLANEERING</b> |
|                                                                                                                                 | Planeeringu koostamise korraldaja<br>Tapa Vallavalitsus        |                                                                     |
| OÜ HENDRIKSON & KO<br>Raekoja plats 9   Tartu 51004<br>+372 7409 800   dge@dge.ee<br><a href="http://www.dge.ee">www.dge.ee</a> | Planeeringu koostamisest huvitatud isik<br>Alpha Kinnisvara OÜ | Joonise nimetus<br>Põhijoonis<br>tehnoorkude lahendusega            |
|                                                                                                                                 | Planeerimisspetsialist / projektijuht<br>Jaana Veskimeister    |                                                                     |
| Registrikood 10269950   KMKR EE100039285                                                                                        | Koostaja<br>Jaana Veskimeister                                 | Mõõtkava<br>Kuupäev<br>1:500<br>31.03.2025                          |
|                                                                                                                                 |                                                                | Töö nr<br>Joonis nr<br>23004785<br>3                                |