

Tapa linnas Veski tn 18, 18a, 18b ja 18c maaüksuste ning lähiala detailplaneering

KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOONDTABEL

Asutuse/isiku nimi	Kooskõlastuse/arvamuse kuupäev ja nr	Kooskõlastuse/arvamuse sisu (kokkuvõtlikult) ja või märkus	Vajadusel Tapa Vallavalitsuse seisukoht kooskõlastusele/arvamusele ja/või planeerija märkus
RIIGI- JA VALITSUSASUTUSED			
Päästeamet, Päästeameti Ida päästkeskuse ohutusjärelevalve büroo peainspektor Alar Tetting	26.02.2025 nr 7.2-3.3/656-1 Detailplaneeringu kooskõlastus nr 4339-2025-2	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja planeerimisseaduse § 127 alusel annab Päästeameti Ida päästkeskuse ohutusjärelevalve büroo peainspektor Alar Tetting kooskõlastuse OÜ Hendrikson & Ko poolt koostatud Tapa vallas Tapa linnas Veski tn 18, Veski tn 18a, Veski tn 18b, Veski tn 18c maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu tuleohutuse osale. Päästeameti Ida päästkeskuse kooskõlastuse andmine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingu vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Tapa Vallavalitsuse planeeringu vastuvõtmise otsuse või selle andmisest keeldumise kohta.	-
Maa- ja Ruumiamet, Planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja Kristi Kivimaa	06.02.2025 nr 6-3/25/1879-2	Maa- ja Ruumiamet nõustub Veski tn 18, Veski tn 18a, Veski tn 18b ja Veski tn 18c maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 23004785) lahendusega tingimusel, et arvestatakse käesolevas kirjas tehtud märkustega.	Planeeringu seletuskirja peatükki 3.12.2 on täiendatud kooskõlastuskirjas toodud infoga.
Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, osakonnajuhataja Heli Randes	21.02.2025 nr 4-4/25/745-3	Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus kooskõlastab Tapa valla Tapa linnas asuvate Veski tn 18, Veski tn 18a, Veski tn 18b ja Veski tn 18c maaüksuste detailplaneeringu.	-
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve amet, ehituse	17.03.2025 nr 16-6/25-03403-002	TTJA tutvus esitatud materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu järgmiste tingimustega: 1. Menetlusse tuleb kaasata raudteevaldaja.	Täiendatud planeeringu seletuskirja ptk 2.1 ja 3.12.2; lisatud peatükk 3.10.7; täiendatud planeeringu

tegevusõiguse talituse juhataja Liina Roosimägi		2. Vastavalt ehitusseadustiku § -le 73 tuleb raudtee kaitsevööndis ehitamiseks taotleda luba nii raudteevaldajatelt kui ka TTJA-lt. Loa taotlemiseks TTJA-lt palume vähemalt 30 päeva enne tööde algust saata aadressile info@ttja.ee raudteevaldaja kirjalik nõusolek, projekti seletuskiri ning asendiplaan. 3. Raudtee kaitsevööndis tehtavate tööde käigus ei tohi rikkuda majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määruses nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri viidatud raudtee ehitusgabariidi nõudeid. Ehitusgabariit on rööbastee teljega risti oleval tasandil kujutatud piirjoon, millest sissepoole ei tohi ulatuda ükski ehitise või seadme osa (erandiks võivad olla seadmed, mis on ette nähtud vahetuks koostööks raudteeveeremiga). Raudtee kaitsevööndis ehitise ehitamisel tuleb arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooniga. Raudtee kaitsevööndis on keelatud ohustada liiklust ja takistada nähtavust raudteel. 4. Menetlusse tuleb kaasata Päästeamet. Vastavalt kemikaaliseaduse § 32 lõike 4 punktile 3 tuleb Päästeametile esitada kooskõlastamiseks üld-, eri- või detailplaneering ja ehitusprojekt ohtliku ettevõtte ja suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohualasse jääva maaala planeerimisel või sinna ehitise kavandamisel. Veski tn 18c (79201:001:0356) maaüksusele ulatub Operail Repairs OÜ Tapa depoo, mis on kemikaaliseaduse § 21 lg 3 tähenduses C-kategooria ohtlik ettevõtte (käitamisluba nr OKK-03-15), vedelgaasipaigaldise ohuala. Kemikaaliseaduse § 32 lõike 5 kohaselt hindab Päästeamet kooskõlastamisel, kas kavandatav planeering või ehitis suurendab suurõnnetuse riski või õnnetuse tagajärgede raskust ning kas õnnetuse ennetamiseks kavandatud meetmed on piisavad.	jooniseid (ohtlikku ettevõtte ohualaga).
TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD			
Tapa Vesi OÜ , juhatuse liige Arne Arumägi	29.01.2025	Kooskõlastatud e-posti teel kirjaga: Detailplaneering kooskõlastatud.	-
Telia Eesti AS , volitatud esindaja Raimond Pihlak	29.01.2025, kooskõlastus nr 39425041	Kooskõlastus kehtib kuni 28.01.2026. TeliaEestiASseisukohadesitatuddokumentidekooskõlastamisel:	-

		1. ProjektvastabTeliapooltväljastatudtehnilistele tingimustele: jah (tehn.tingimusednr.38671941) 2. Töödeteostamiseltuleblähtudasideehitise kaitsevööndistegutsemiseEeskirjast: jah 3. Infotööloasaamiseksitefoninumbril: 5107291 4. Maa-alalpaiknebTelialekuuluvsideehitis: kaablikanalisisatsioon,sidemaakaabel	
Elektrilevi OÜ, Maie Erik	30.01.2025, kooskõlastus nr 7452043000	Kooskõlastatud tingimustel: 1. Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.	-
N.R. Energy OÜ, juhatuse liige Tatjana Karhu	04.03.2025 e-kiri	N.R. Energy OÜ kooskõlastab töö 23004785 „Veski tn 18, Veski tn 18a, Veskitn 18b ja Veski tn 18c maaüksuste ning lähiala detailplaneering“ punkt 3.7.3. Soojavarustus“ osas.	-
ARVAMUSE AVALDAJAD			
Siim-Kristjan Ratas	01.03.2025	Ettepanekud liikluslahenduse ja -korralduse teemal.	Vallavalitsuse vastuskiri 24.03.2025 nr 7-1/25/22-3
KÜ Veski 7, Juhatus liige Olivar Kits	28.02.2025 e-kiri	Detailplaneeringus toodust lähtuvalt tõuseb piirkonnas liikluskoormus ja palume korrastada ka Õuna tänava rist, et see ei tolmaks ning piirata piirkiirus 30km/h.	Vallavalitsuse vastuskiri 24.03.2025 nr 7-1/25/21-3
aktsiaselts Eesti Raudtee, ehitusteenistuse juht Imre Reipõld	28.02.2025 nr 21-1/588-1	- Teeme ettepaneku määrata raudteemaal asuvale Valve tänavale eraldi krunt. Planeeritava krundi piir määrata nii, et kõik aktsiaseltsi Eesti Raudtee kommunikatsioonid jääksid raudteemaa koosseisu. Eelpool nimetatud ettepanekuga nõustudes, tuleb detailplaneeringu kehtestamise korral kohalikul omavalitsusel koostöös riigivara valitsejaga (Kliimaministeerium) korraldada maakorraldustoimingud eesmärgiga avaliku tänava kohaliku omavalitsuse omandisse taotlemiseks. - Arvestada detailplaneeringu lahenduses alljärgnevate tingimustega: - Raudtee elektripaigaldiste kaitsevööndiga, mille laius ja piirangud on kehtestatud majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruses nr 73. - Raudtee kaitsevööndiga, mille laius on määratud ehitusseadustiku (EhS) § 73 lõikes 1 ning raudtee	Täiendatud seletuskirja ptk 3.6, 3.7.1.3, 3.7.2 ja 3.12.2.

		kaitsevööndis kehtivate piirangutega vastavalt Ehs §-des 70, 73 toodule. 2.3. Planeeritavad lahendused ei tohi takistada raudtee sihtotstarbelist kasutamist, halvendada raudtee seisundit, ohustada raudtee liiklust ning raudtee sideehitiste ja elektripaigaldiste hoolduse, remondi ja ehitamise teostamist. 2.4. Planeeringuala topo-geodeetiline uuring kooskõlastada aktsiaseltsiga Eesti Raudtee. 2.5. Kõrghaljastuse kavandamisel raudteemaaga piirnevale alale arvestada raudteeliikluse ohutuse tagamiseks vajaliku nähtavusega. Arvestada, et täiskasvanud puude võrad ja juured ei ulatuks raudteemaale. Eelistada väiksemakasvulisi ja püramiidja võraga liike. 2.6. Planeeringuala välisvalgustuse lahenduste kavandamisel ja projekteerimisel arvestada, et see ei tohi halvendada veeremijuhi rongiliikluse signaaltulede nähtavust raudteel. 2.7. Planeeringuala hoonetelt, teedelt ning platsidelt sademevett raudteemaale mitte juhtida. 2.8. Krundile uue ehitusõiguse ja hoonete asukoha kavandamisel arvestada Ehs § 8 ja § 14 lg 1 p 2 tooduga. Arvestada, et vastavalt Ehs §73 lõikes 4 sätestatule on Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametil õigus põhjendatud juhul nõuda riskianalüüsi või muu asjakohase analüüsi koostamist, et hinnata kavandatud tegevuse mõju raudtee seisukorrale ja raudteeliiklusele. 2.9. Detailplaneeringu realiseerimise korral tuleb arvestada hoonete projekteerimisel (vundamendid, seinad, aknad jms) raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooni ning müraga. Vajadusel näha ette hoonete projekteerimisel leevendavate meetmete rakendamine. Leevendavate meetmete rakendamata jätmise korral ei võta aktsiaselts Eesti Raudtee endale kohustusi	
--	--	--	--

		keskkonnaparameetrite (müra, vibratsioon) leevendamiseks. 2.10. Raudteemaale ja/või raudtee kaitsevööndisse rajatiste kavandamisel tuleb detailplaneeringu realiseerimisel taotleda aktsiaseltsilt Eesti Raudtee tehnilised tingimused ehitusprojektide koostamiseks koos eskiislahendusega e-posti aadressil infra@evr.ee	
--	--	--	--