



**TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS**

EELNÕU

Tapa

30. juuni 2015 nr

Katastriüksustele sihtotstarbe määramine

Maakatastriseaduse § 18 lõike 6 ja Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ alusel:

1. Kinnitada järgmistele katastriüksustele sihtotstarbeks elamumaa (001; E):
 - 1.1. Imastu külas Tiivo katastriüksus;
 - 1.2. Läpi külas Kulli katastriüksus;
 - 1.3. Patika külas Kangru katastriüksus.
2. Kinnitada järgmistele katastriüksustele sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M):
 - 2.1. Jootme külas Poolgase katastriüksus;
 - 2.2. Vahakulmu külas Kalda katastriüksus.
3. Kinnitada järgmistele katastriüksustele sihtotstarbeks tootmismaa (003; T):
 - 3.1. Imastu külas Kalakasvatuse katastriüksus;
 - 3.2. Pruuna külas Kuivati katastriüksus.
4. Kinnitada Tapa linnas Kuusiku tn 10 katastriüksusele sihtotstarbeks riigikaitsemaa (009; R).
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Urmas Roosimägi
Vallavolikogu esimees

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist

Eelnõu oli arutlusel 04.06.2015 toimunud vallavalitsuse istungil ning 18.06.2015 toimunud majanduskomisjoni istungil.

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “Katastriüksustele sihtotstarbe määramine” juurde

Maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel planeerimisseaduse kohase detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe planeerimisseaduse kohase üldplaneeringu alusel. Üldplaneeringu puudumise korral määrab katastriüksuse sihtotstarbe kohaliku omavalitsuse volikogu.

Sihtotstarbe määramisel lähtutakse Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määrusest nr 155 “Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused”, samuti omaniku soovist ja hoone kasutusfunktsioonist.

1. Sihtotstarbeks elamumaa (001; E):

- 1.1. Imastu külas Tiivo katastriüksuse puhul on tegemist maa ostueesõigusega erastamisega Tiivo Vaigurand’ile kuuluva elamu kõrvalhoone juurde.
- 1.2. Läpi külas Kulli katastriüksuse puhul on tegemist maa ostueesõigusega erastamisega Tiiu Enula’le kuuluvate elamu, kuur-laut-kuur, saun ja välikelder juurde.
- 1.3. Patika külas Kangru katastriüksuse puhul on tegemist maa ostueesõigusega erastamisega Silje Jürivee’le, Heino Vald’ile ja Enn Valdmets’ale kuuluva elamu, kuuri ja sauna juurde.

2. Sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M):

- 2.1. Jootme külas Poolgase katastriüksuse puhul on tegemist maa ostueesõigusega erastamisega Liina Tallerman’ile ja Silvi Kauge’le kuuluva elamu juurde.
- 2.2. Vahakulmu külas Kalda katastriüksuse puhul on tegemist maa ostueesõigusega erastamisega Üllar Maripuu’le kuuluvate elamu, küün, kuur käimla ja kaevumaja juurde.

3. Sihtotstarbeks tootmismaa (003; T):

- 3.1. Imastu külas Kalakasvatuse katastriüksuse puhul on tegemist maa ostueesõigusega erastamisega Tulundusühistule Männik TM kuuluva kalamajandushoone juurde. Tulundusühistu Männik TM on likvideerimisel.
- 3.2. Pruuna külas Kuivati katastriüksuse puhul on tegemist maa ostueesõigusega erastamisega Villem Truu’le kuuluva kuivati juurde.

4. Sihtotstarbeks riigikaitsemaa (009; R):

Tapa linnas Kuusiku tn 10 katastriüksuse puhul on tegemist maa riigi omandisse jätmisega. Maa riigi omandisse jätmise taotleja on Kaitseministeerium. Maaüksus on vajalik kaitseväe rasketehnika laadimiseks raudteeveostelt.

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist