

RINGI 8 PÄRNU 80014 EESTI
TEL: 4459926 FAX: 4459926 AB@LUHSETUHAL.EE
GONSIORI 25-1 TALLINN 10147 EESTI
TEL: 6418741 FAX: 6418740 WWW.LUHSETUHAL.EE
Reg. 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001

TÖÖ NR.:

2402

COOP KAUPLUSEHOONE JA TANKLA Vahtra tn. 2, Tamsalu, Lääne-Virumaa

ESKIIS



TELLIJA:

Järva Tarbijate Ühistu

ARHITEKTUURSE OSA
VASTUTAV SPETSIALIST:

Ra Luhse, volitatud arhitekt – ekspert VIII /allkirjastatud digitaalselt/

ARHITEKTUURSE OSA
PROJEKTEERIJA:

Helina Niitvähi

A R H I T E K T U U R I GONSIORI 25-1, TALLINN 10147 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 6418741 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT COOP KAUPLOSEHOONE JA TANKLA Vahtra tn 2, Tamsalu, Lääne-Virumaa		TÖÖ NR 2402	KUUPÄEV 12.02.2024
		PROJEKTI OSA Arhitektuurne seletuskiri		STAADIUM ESKIIS	LEHT/LEHTI
		TEOSTAS: Helina Niitvähi	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2402_ES_AR_Seletuskiri	VERSIOON 01

PROJEKTI KOOSSEIS

- 1. Arhitektuurne seletuskiri
- 2. Joonised

TÄHIS	JOONISE NIMETUS	MÕÕTKAVA/ FORMAAT
AR-01	Asendiplaan	M 1:500/A2
TL-1+2	Liikluskorraldus	M 1:500/A2
AR-02	Vaated	M 1:200/A2
AR-03	3D vaated	A2
AR-04	3D vaated	A2

A R H I T E K T U U R I GONSIORI 25-1, TALLINN 10147 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 6418741 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT COOP KAUPLOSEHOONE JA TANKLA Vahtra tn 2, Tamsalu, Lääne-Virumaa		TÖÖ NR 2402	KUUPÄEV 12.02.2024
		PROJEKTI OSA Arhitektuurne seletuskiri		STAADIUM ESKIIS	LEHT/LEHTI
		TEOSTAS: Helina Niitvähi	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2402_ES_AR_Seletuskiri	VERSIOON 01

ARHITEKTUURNE SELETUSKIRI

Käesolev seletuskiri on koostatud arhitektuurse eskiisi selgitava ja toetava osana.

1.1. Üldandmed

1.1.1. Kinnistu andmed

Planeeritav hoonestus asub kinnistul:

Tamsalu, Vahtra tn 2.:

Katastritunnus: 78801:002:0282

Maakasutuse sihtotstarve: Maatulundusmaa 100%

Kinnistu suurus: 10457 m²

1.1.2. Projekti koostajad

Arhitektuurne osa:

Arhitektuurbüroo Luhse & Tuhale OÜ

Gonsiori 25-1, 10147 Tallinn

kontakt: ab@luhsetuhal.ee ; tel: +372 6 418 741

reg: 10336965

Liikluslahendus:

Teedeprojekt OÜ

Kanali tee 4, 10112 Tallinn

kontakt: info@teedeprojekt.ee ; tel: +372 6825717

reg: 11365874

ASENDIPLAAN

Asendiplaaniline lahendus

Projekteeritav kauplusehoone asub krundi kagu nurgas, et jätta ruumi parklale ja mahasõidule Kesk tänavalt, olemasolevalt ringristmikult. Klientide parkla asub Kesk tänava ääres ja kaubaautode sissesõit on planeeritud Vahtra tänavalt.

ARHITEKTUURI GONSIORI 25-1, TALLINN 10147 EESTI ab@luhsetuhal.eeTel: 6418741 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	BÜROO LUHSE & TUHAL	OBJEKT COOP KAUPLOSEHOONE JA TANKLA Vahtra tn 2, Tamsalu, Lääne-Virumaa	TÖÖ NR 2402	KUUPÄEV 12.02.2024	
		PROJEKTI OSA Arhitektuurne seletuskiri	STADIUM ESKIIS	LEHT/LEHTI	
		TEOSTAS: Helina Niitvähi	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2402_ES_AR_Seletuskiri	VERSION 01

Projekteeritav teenindusjaam koos tankurite ja varikatusena on planeeritud Kesk ja Vahtra tänava ristmiku äärde. Sissesõit ja väljasõit toimub Vahtra tänavalt aga sõiduautodel on võimalus tanklast sõita kaupluse parklasse ja vastupidi.

ARHITEKTUUR

Arhitektuurne üldlahendus

Arhitektuurne lahendus tuleneb tellija lähteülesandest ja maa-ala võimalustest. Kauplusehoone sissepääs avaneb lõuna- ja õhtupäikesele ning sinna ette on planeeritud jalakäijate ala koos jalgrattaparklaga, mis on ühendatud kergliiklusteega.

Teenindusjaamale on planeeritud on 2 tankimissaart, mis on kaetud varikatusena.

Ruumifunktsioonid

Kauplusehoonesse on projekteeritud müügisaal, koos vajalike lisaruumide ja ladudega. Lisaks on sissepääsu juures eraldi väljarenditavad äripinnad.

Teenindusjaama hoonesse on planeeritud teenindussaal koos vajalike lisa ja teenindusruumidega. Lisaks asub lõunapoolses hooneosas ka autopesula.

Arhitektuurne välisilme ja -viimistlus

Kauplusehoone on projekteeritud metallist sw paneelidest ja kaetud pealt puidust ribidega. Sissepääsu lahendus on klaasfassaadiga.

Teenindusjaama välisviimistluse värvilahendus ja reklaamid lähtuvalt tankla operaatori lahendusest.

Tehnilised näitajad:

Kauplusehoone:

Korruselisus: 1

Kõrgus: maapinnast 7m

Laius: 49m

Pikkus: 79m

Ehitise alune pind : 2953m²

Tankla:

Korruselisus: 1

Kõrgus: maapinnast 4,7m

Laius: 15m

ARHITEKTUURI GONSIORI 25-1, TALLINN 10147 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 6418741 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	BÜROO LUHSE & TUHAL	OBJEKT	TÖÖ NR	KUUPÄEV		
		COOP KAUPLOSEHOONE JA TANKLA Vahtra tn 2, Tamsalu, Lääne-Virumaa	2402	12.02.2024		
		PROJEKTI OSA Arhitektuurne seletuskiri	STAADIUM ESKIIS	LEHT/LEHTI		
				TEOSTAS: Helina Niitvähi	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2402_ES_AR_Seletuskiri
						VERSIOON 01

Pikkus: 27,3mm

Ehitise alune pind : 410m²

Varikatus:

Kõrgus: maapinnast=5,4m

Laius: 7,1m

Pikkus: 17m

Ehitise alune pind : 121m²

Krundil:

Kinnistu suurus: 10457 m²

Ehitisealune pindala kokku: 3484 m²

Täisehituse protsent: 33%

Haljastuse protsent: 21%

Seletuskirja koostajad:

Helina Niitvähi

Vastutav spetsialist:

Ra Luhse