



## TAPA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Tapa

EELNÕU  
27. august 2015 nr

#### **Kinnisasja omandamiseks seisukoha andmine**

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 8 lõige 1 alusel:

1. Nõustuda Raul Vahter'ile (isikukood 37305185228) kuuluva Tapa vallas Tõõrakõrve külas asuva Lahu kinnistu (registriosa nr 2766550, katastritunnus 79001:001:0148, sihtotstarbega maatulundusmaa, pindalaga 27,33 ha) müügiga OÜ-le Artiston Kinnisvara (registrikood 10606620, asukoht: Töökoja tee 6, Laekvere alevik, Laekvere vald, Lääne-Virumaa).
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada Tapa Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

Urmas Roosimägi  
vallavolikogu esimees

Eelnõu oli arutlusel 13.08.2015 toimunud vallavalitsuse istungil ning 13.08.2015 toimunud majanduskomisjoni koosolekul.

Koostas:

Kairi Maasen  
maakorraldaja-  
planeerimisspetsialist

## **Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu „Kinnisasja omandamiseks seisukoha andmine“ juurde**

OÜ Artiston Kinnisvara soovib omandada Raul Vahter'ile kuuluvat Tõõrakõrve külas asuvat Lahu kinnistut (registriosa nr 2766550, katastritunnus 79001:001:0148, sihtotstarbega maatulundusmaa, pindalaga 27,33 ha). Raul Vahter on OÜ Artiston Kinnisvara juhatuse liige. OÜ Artiston Kinnisvara omab maatulundusmaade omandamise ja majandamise kogemust aastast 1999. OÜ Artiston Kinnisvara soovib anda põllumajanduslikuks kasutamiseks planeeritud maa rendile kohalikele põllumeestele ja metsamajanduslikuks kasutamiseks planeeritud maad soovib ise majandada.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lõige 2 alusel on juriidilisel isikul õigus omandada põllumajandusmaad, metsamaad või põllumajandus- ja metsamaad kokku vähem kui kümme hektarit sisaldav kinnisasi ilma kitsendusteta. Kui maad on rohkem kui kümme hektarit võib ta omandada põllumajandusmaad, metsamaad või põllumajandus- ja metsamaad, üksnes maavanema loal.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 8 lõige 1 alusel edastab Maavanem nõuetekohase loataotluse viivitusega kinnisasja asukohajärgse kohaliku omavalitsuse volikogule arvamuse andmiseks. Volikogu annab arvamuse eelkõige selle kohta, kas loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohalikul omavalitsusüksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.

Koostas:

Kairi Maasen  
maakorraldaja-  
planeerimisspetsialist